

UMOWA Nr /2017

zawarta w dniu.....2017 r. w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Gminą Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-63-174, REGON 050659007

tel. (85) 7306851, fax. (85) 7302015

reprezentowaną przez:

mgr Raisę Rajecką – Wójta Gminy Bielsk Podlaski

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2017 roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”.

2. W ramach zadania pod nazwą „**Remonty świetlic wiejskich we wsiach Miększe, Treszczotki, Saki na terenie gminy Bielsk Podlaski w 2017 r.**”.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą zakres robót określony bliżej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w dokumentacji projektowej (szkice, rysunki) w przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych zadań.

3. Umowa obejmuje wykonanie następującego zakresu robót:

1) zadanie nr 1 „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Miększe” obejmuje:

1. Roboty wewnętrzne.

a) wymurowanie podwójnego kanału wentylacyjnego o wymiarach: 19x38cm. Komin wymurować 60cm ponad powierzchnie belek poddasza. Od komina poprowadzić rury Spiro i wyprowadzić ponad dach wywiewkami blaszanymi. Rury Spiro należy ocieplić wełną mineralną gr. 10 cm.

b) wykonanie podłogi (warstwy posadzki: podsypka piaskowa 75cm zagęszczona, podłoże z betonu C12/15 gr. 8cm, izolacja z folii PE 0,3 mm, styropian EPS 100, gr. 8 cm, posadzka cementowa M 12 gr. 6 cm z siatką stalową śr. 3mm 15x15cm, płyty gresowe 30x30 cm szkliwione, antypoślizgowe o klasie ścieralności PEI V układane na klej, przy ścianach ułożyć cokoliki z płytek gresowych o wys. 15 cm,

c) wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych GKFi o gr. 12,5 mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym i izolacją z wełny mineralnej (grubość ścianki 12 cm.),

d) wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych GKFi o gr. 12,5 mm o konstrukcji drewnianej z izolacją z wełny mineralnej (gr. ścianki 21cm),

e) wykonanie izolacji paroszczelnej z folii PE 0,2mm pod płyty kart.-gipsowe na ścianach i stropie,

f) obłożenie ścian i sufitu płytami kartonowo-gipsowymi, płyty kartonowo-gipsowe GKFi gr. 12,5 mm. Płyty gipsowe w miejscach połączeń powinny być mocowane do wspólnej listwy stelażowej,

g) wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwa razy,

h) zamontowanie listew kątowych stalowych wzmacniających na połączeniach narożnych płyt gipsowo-kartonowych,

i) wykonanie lamperii wys. 1,5 m w pom. świetlicy i w pom. gosp.(oprócz ściany z umywalką i zlewozmywakiem) z mozaiki żywicznej (granulat o średnicy 1,2 mm),

j) ułożenie glazury na ścianach w pomieszczeniu WC wys. 2 m oraz w pomieszczeniu gospodarczym (na ścianie z umywalką i zlewozmywakiem),

k) zamontowanie 3 drzwi wewnętrznych płytowych z okleiną drewnopodobną,

l) zamontowanie schodów strychowych składanych o wymiarach 60 cm x 120 cm,

ł) montaż parapetu wewnętrznego z PCV o szer. 15 cm,

m) wykonanie wentylacji w stropie w pomieszczeniu świetlicy. Powyżej stropu poprowadzić rury Spiro i wyprowadzić ponad dach wywiewkami blaszanymi. Rury Spiro należy ocieplić wełną mineralną gr. 10 cm.

- n) ułożenie na stropie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 20 cm, (gęstość wełny mineralnej 30kg/m^3 , współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,039\text{W/mK}$),
- o) wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu gospodarczym a następnie zamontowanie okna PCV uchylno-rozwieranego jednozielnego,
- p) montaż grzejników konwektorowych ściennych 500 W w pomieszczeniu WC i pomieszczeniu gospodarczym oraz 1000 W w pomieszczeniu świetlicy (sala główna). Grzejniki konwektorowe ścienne o stopniu ochrony IP 20 z wbudowanym termostatem.

2. Roboty zewnętrzne.

- a) zamontowanie szalówki z blachy metalowej powlekanej drewnopodobnej gr. 0,50 mm, wysokość profilu 15 mm na ruszcie drewnianym z dociepleniem z wełny mineralnej o gr. 5cm i izolacją wiatroszczelną (ściany szczytowe bez docieplenia). Płyty z wełny mineralnej umieścić pomiędzy łątami. Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$, gęstość co najmniej 80kg/m^3 .
- b) wykonanie okapu dachu z desek i zamontowanie rynny 150 mm oraz rur spustowych 120 mm z blachy powlekanej 0,50 mm wraz obróbkami blacharskimi,
- c) wykonanie obróbek blacharskich na zewnątrz z blachy powlekanej (podokienniki oraz obróbka cokołu, naroży budynku),
- d) wykonanie daszku nad wejściem do budynku. Kąt nachylenia daszku połaci wynosi 38 stopni. Daszek pokryty będzie blachą trapezową. Konstrukcja daszku oparta będzie na 4 słupach pionowych o przekroju $14\times 14\text{ cm}$, od frontu daszek obić szalówką z blachy metalowej powlekanej drewnopodobnej,
- e) montaż opasek wokół okien, drzwi, naroży budynku,
- f) wykonanie wykopów pod schody zewnętrzne oraz opaskę budynku,
- g) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm o szer. 0,5 m i obrzeżami betonowymi $30\times 8\text{ cm}$,
- h) wykonanie schodów żelbetowych z betonu C16/20 z dobetonowaniem podestu. Schody zbrojone przeciwskurczowo siatką z prętów stalowych śr. 6 mm ułożonych krzyżowo co 15 cm. Pręty zakotwić w fundamentach schodów, które należy zagłębić 1,2 m poniżej terenu. Na schodach zamontować wycieraczkę do obuwia $0,27\text{m}^2$,
- i) na biegu schodowym zewnętrznym zamontować balustrady stalowe z kształtowników zimno giętych o przekroju kwadratowym $50\times 50\times 4\text{mm}$ i $40\times 40\times 3\text{mm}$. Wysokość balustrady 1,10 m. Podest i schody obłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi o wymiarach $30\times 30\text{cm}$. Do układania gresu zastosować klej mrozoodporny,
- j) wykonanie tynku cementowego trzeciej kategorii na cokole budynku i ścianach fundamentowych schodów zewnętrznych z wyrównaniem powierzchni,
- k) ocieplenie cokołu budynku styropianem XPS gr. 5cm i wykonanie wyprawy elewacyjnej na cokole i ścianach fundamentowych schodów zewnętrznych z mozaiki żywicznej (granulat o średnicy 1,2mm),
- l) montaż wycieraczki stalowej o wym. $40\times 67\text{cm}$.

3. Instalacje wod. – kan.

- a) poziomy i pionowy instalacji wewnętrznej sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PP (mniejsze średnice) i PCV. Połączenia rur na wcisk z uszczelką gumową. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką śr. 110 mm.
- b) podejścia do przyborów sanitarnych układać ze spadkiem nie mniejszym niż 2%. Podejścia do przyborów o średnicy 32 i 40mm wykonać z rur kielichowych PP HT zaś przy większych średnicach z rur PCV-u. Poziomy podejść prowadzić w warstwie izolacyjnej posadzki, pionowe części podejść o śr. $\text{Ø}32$ ułożyć pod płytą karton-gips.
- c) w pomieszczeniach WC zamontować sedes typu kompakt i umywalkę porcelanową o szer. 50 cm z syfonem gruszkowym oraz zainstalować podgrzewacz elektryczny o poj. 50 l, 1500W z zaworem bezpieczeństwa do podgrzania wody użytkowej,
- d) w pomieszczeniu gospodarczym zamontować zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z podwójnym syfonem z tworzywa sztucznego wraz z szafką,
- e) w pomieszczeniu WC zamontować baterię umywalkową, a w pomieszczeniu gospodarczym baterię zlewozmywakową,

2) zadanie nr 2 „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Treszczotki” obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe.

- a) rozebranie ścian z płytek ceramicznych poprzez ich skucie,
- b) częściowe rozebranie istniejących schodów zewnętrznych betonowych,
- c) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) rozebranie obróbek blacharskich,
- e) rozebranie pokrycia dachu z papy (pierwsza i druga warstwa oraz rozbiórka szlichty betonowej razem z izolacją termiczną),

2. Roboty zewnętrzne.

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych na dachu pod płyty styropianowe, wykonane emulsją asfaltową bez rozpuszczalników organicznych,
- b) ułożenie instalacji termicznej na dachu ze styropianu EPS 100-036 frezowanego o gr. 15 cm na klej z masy dyspersyjnej – asfaltowo - kauczukowej bez rozpuszczalników organicznych,
- c) wykonanie szlichty betonowej na styropianie na dachu o gr. 4,5 cm,
- d) wykonanie zbrojenia szlichty betonowej siatką stalową z drutu o śr. 3 mm o rozstawie 15x15 cm,
- e) wykonanie impregnacji powierzchni betonowej lepikiem SBS w celu zwiększenia przyczepności papy hydroizolacyjnej termozgrzewalnej (aktywnej termicznie),
- f) ułożenie na dachu dwóch warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej (aktywnej termicznie). Pierwsza warstwa z papy podkładowej wentylacyjnej (z kanałami) przyklejona do powierzchni betonowej, druga warstwa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej.
- g) wykonanie obróbek blacharskich,
- h) zamontowanie rynien dachowych z blachy powlekanej o śr. 15 cm i gr. 0,50 mm oraz rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej o średnicy 12 cm i gr. 0,50 mm na budynku świetlicy,
- i) wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej z obrzeżami wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. ścianki na fundamencie z bloczków betonowych 24x24 cm na zaprawie cementowej,
- j) wykonanie balustrad schodowych stalowych na wys. 1,1 m wraz z malowaniem farbą antykorozyjną i nawierzchniową dwa razy, na biegu schodowym zewnętrznym zamontować balustrady stalowe z kształowników zimno giętych o przekroju kwadratowym 50x50x4mm i 40x40x3mm,
- k) odkopanie fundamentów od zewnątrz budynku, ocieplenie cokołu budynku styropianem XPS gr. 4 cm wraz z wykonaniem tynku z mozaiki żywicznej (ziarna o średnicy 1,2 mm),
- l) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 6 cm (szer. opaski 0,5 m) na podsypce cementowo - piaskowej oraz podbudowie z kruszywa naturalnego warstwa po zagęszczeniu 15 cm z obrzeżami 20 x 6 cm,
- ł) wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm na posypce cementowo-piaskowej z wykonaniem koryta oraz podbudową z kruszywa naturalnego warstwa po zagęszczeniu 15 cm oraz obrzeżami 20 x 6 cm,
- m) docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekko-mokrą (BSO), styropian EPS-70-038, faktura rustykalna nakładana ręcznie gr. 3,0 mm.

3. Roboty wewnętrzne.

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzkowej z folii PE 0,3 mm,
- b) wykonanie izolacji termicznej posadzki styropianem EPS 100 grubość 5 cm,
- c) zbrojenie posadzki siatką stalową 15x15cm z drutu śr. 3 mm,
- d) wykonanie posadzki betonowej z betonu C16/20 grubość 6 cm,
- e) ułożenie posadzki z płytek gresowych szklawionych antypoślizgowych 30x30 cm,
- f) ułożenie cokolika przy ścianach z płytek gresowych wysokość 15 cm,
- g) montaż krętek wentylacyjnych w ścianach,
- h) wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach i stropie,
- i) wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach z dwukrotnym ich malowaniem farbami emulsyjnymi,
- j) ułożenie glazury na ścianach do wysokości 2 m w pomieszczeniu WC i na ścianach ze zlewozmywakiem i umywalką w pomieszczeniu socjalnym,
- k) montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami z okleiną drewnopodobną,
- l) montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego blaszanego z ościeżnicą stalową $U=1,5W/m^2K$,

- ł) montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o powierzchni do 0,4 m²,
- m) zamurowanie otworu w ścianie i części otworu drzwiowego.

4. Instalacje sanitarne.

- a) w pomieszczeniach WC zamontować sedes typu kompakt i umywalkę porcelanową o szer. 50 cm oraz zainstalować elektryczny podgrzewacz o poj. 50 l, 1500W, podgrzewacz z zaworem bezpieczeństwa do podgrzania wody użytkowej,
- b) w pomieszczeniu gospodarczym zamontować zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z podwójnym syfonem z tworzywa sztucznego wraz z szafką,
- c) w pomieszczeniach WC oraz pomieszczeniu gospodarczym zamontować baterię umywalkową i baterię do zlewozmywaka dwukomorowego.

5. Instalacje elektryczne.

- a) wykonanie instalacji elektrycznej (montaż szafki złączowo-pomiarowej 3 – faz. na zewnątrz budynku, wykonanie uziemienia szafki złączowo-pomiarowej),
- b) zabudowa rozdzielnic głównej RG wraz z wyposażeniem: (wyłącznik różnicowoprądowy 3- faz., wyłącznik nadmiarowo prądowy 1 – faz, wyłącznik nadmiarowo prądowy 3 – faz, rozłącznik główny 3-faz, ochronniki przepięciowe,
- c) montaż opraw świetłówkowych IP 65 2x36W,
- d) montaż opraw świetłówkowych IP 65 2x18W,
- e) montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x36W,
- f) montaż opraw typu plafon LED IP 65,
- g) montaż naświetlacza LED,
- h) montaż gniazd 1-faz. p/t podwójnych,
- i) montaż gniazda 3-faz.,
- j) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, sporządzenie protokołów,
- k) montaż grzejników elektrycznych ściennych o mocy 1000W, stopniu ochrony IP 20, wbudowany termostat.

3) zadanie nr 3 „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Saki” obejmuje:

1. Dach.

- a) rozebranie starego komina nad dachem i wymurowanie nowego z cegły klinkierowej pełnej.
- b) wykonanie oczyszczenia pokrycia dachowego wykonanego z blachy z wykwitów oraz rdzy sposobem mechanicznym (przy użyciu szczotek drucianych).
- c) wykonanie dwukrotnego malowania ochronnego dachu farbami jednoskładnikowymi poliwinylowymi w kolorze brązowym.
- d) zamontowanie rynien dachowych półokrągłych śr. 15 cm z blachy powlekanej, gr. blachy 0,50 mm oraz rur spustowych śr. 12 cm okrągłych z blachy powlekanej, gr. blachy 0,50 mm.
- e) Na dwóch daszkach jednospadowych nad wejściem zamontować rynny dachowe półokrągłe śr. 10 cm z blachy powlekanej, gr. 0,50 mm połączone z rurą spustową śr. 8 cm z blachy powlekanej umieszczone po prawej stronie schodów wejściowych.
- f) wykonanie pokrycia daszków z blachy trapezowej T35, gr. 0,50 mm powlekanej w kolorze brązowym. Konstrukcję daszków wykonać z profilu stalowego zamkniętego o wymiarach 80x60x3 mm malowanego proszkowo.
- g) zamontować drabinkę śniegową z blachy powlekanej w kolorze brązowym na dachu budynku.

2. Roboty zewnętrzne.

- a) rozebranie starych desek okapu dachu.
- b) wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej wraz z obrzeżami. Ściany schodów wykonać z bloczków betonowych o wymiarach 24x24 cm.
- c) wykonanie balustrad schodowych stalowych z kształtowników zamkniętych śr. 50 i śr. 20 mm o wysokości 1,10 m malowanych farbą antykorozyjną oraz nawierzchniową dwukrotnie.
- d) wykonanie rusztu drewnianego na ścianach pod szalówkę z blachy metalowej powlekanej drewnopodobnej gr. 0,50 mm, wysokość profilu 15 mm.
- e) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 5 cm.
- f) wykonanie wiatroizolacji z folii paroprzepuszczalnej Sd=0,02 m pod szalówkę z blachy metalowej powlekanej drewnopodobnej gr. 0,50 mm, wysokość profilu 15 mm.

- g) wykonanie elewacji z szalówki metalowej powlekanej drewnopodobnej o wymiarach, gr. 0,50 mm, wysokość profilu 15 mm (na ścianach i szczytach budynku).
- h) wykonanie obróbek blacharskich wokół okien, drzwi, naroży budynku, okapów, wiatrownic.
- i) odkopanie fundamentów na zewnątrz budynku oraz ocieplenie cokołu budynku styropianem XPS, gr. 4 cm.
- j) wykonanie tynku mozaikowego żywicznego na cokole (ziarna o średnicy 1,2 mm),
- k) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej na podsypce cementowo -piaskowej oraz podbudowie z kruszywa naturalnego warstwa po zagęszczeniu 15 cm.
- l) wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej oraz podbudowie z kruszywa naturalnego warstwa po zagęszczeniu 15 cm wraz z obrzeżami 20x6 cm.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową (szkicami, rysunkami poglądowymi, przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót).
 - 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych i aprobat technicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Możliwość wstrzymania robót przez Zamawiającego (branża budowlana, sanitarna, elektryczna) oraz nakazania podjęcia określonych czynności w określonym terminie dotyczy:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacja projektowa (szkice, rysunki poglądowe) przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,) lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - 3) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części w wypadku, o którym mowa w ust. 3 na okres, niezbędny do podjęcia decyzji przez Zamawiającego w przedmiocie prowadzenia dalszych robót, nie dłuższy niż 7 dni.
6. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczącego wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy.

§ 3

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, lub dalszego Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy, nie później niż w okresie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż tydzień po przekazaniu placu budowy.
3. Termin wykonania robót budowlanych **15 grudnia 2017 r.**
4. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określony przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 5

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji odbiorczej. W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji do odbioru końcowego Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia brakującej dokumentacji w

oznaczonym terminie i wyznaczy nowy termin odbioru. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia tych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

6. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

7. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 6

1. Za wykonanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 - 3 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z jego ofertą **w wysokości:**

zadanie nr 1 „**Remont świetlicy wiejskiej we wsi Mięgisze**” za cenę netto PLN + podatek VAT (.....%) PLN, co daje razem cenę brutto PLN, słownie..... PLN brutto).

zadanie nr 2 „**Remont świetlicy wiejskiej we wsi Treszczotki**” za cenę netto PLN + podatek VAT (.....%) PLN, co daje razem cenę brutto PLN, słownie..... PLN brutto).

zadanie nr 3 „**Remont świetlicy wiejskiej we wsi Saki**” za cenę netto PLN + podatek VAT (.....%) PLN, co daje razem cenę brutto PLN, słownie..... PLN brutto).

2) Łączny koszt wykonania zadań nr 1,2,3 wynosi:

Cena netto PLN + podatek VAT (.....%) PLN, co daje razem cenę brutto PLN, słownie..... PLN brutto).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.

3. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarach oraz nie wycenionych w kosztorysach ofertowych przez Wykonawcę, a które są niezbędne do wykonania umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia cen średnich ujętych w Wydawnictwie INTERCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane.

4. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych w większym zakresie niż wynika to z przedmiarów robót, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone jako iloczyn ilości wykonanych robót na podstawie obmiarów robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w wypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 nie prowadzi do zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

6. Rozliczenie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędzie się na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.

7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nrw terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru

końcowego przedmiotu umowy.

8. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli umawiających się stron.

9. W przypadku wcześniejszego zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych umową, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozliczenia.

10. Za opóźnienie w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarciu Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu umowy z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w § 3 umowy.

17. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

18. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowie na podwykonawstwo.

§ 7

1. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia wynosi **5 lat** liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.

§ 8

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie co stanowizł.
2. Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 148 i art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza wszystkie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w art. 148 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a dowód jego wniesienia należy przedłożyć Zamawiającemu w tym samym terminie.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy w **Banku Spółdzielczym w Brańsku o/Bielsk Podlaski Nr 32 8063 0001 0010 0706 2138 0006**.
6. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w całości, a 30% służy do pokrycia roszczeń zgłaszanych w okresie rękojmi za wady na wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót budowlanych w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1. umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, które nie zostało zapłacone lub zostało zapłacone z opóźnieniem za każdy dzień przekroczenia terminu płatności,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź o dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian, jak również za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynikającemu z tej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego dopuszczalny okres, w wysokości 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - g) z tytułu niezatrudnienia osób na umowę o pracę oraz niezłożenia wymaganych dokumentów określonych w dziale III pkt 7 a) - d) SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający z zastrzeżeniem § 11 zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu

cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz poza wypadkami niżej wymienionymi:

1) jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie lub poniesie koszt w wyniku uchybienia Zamawiającego, który dostarczy instrukcje dotyczące realizacji zamówienia i o których braku został wcześniej przez Wykonawcę powiadomiony, chyba że, uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

2) jeżeli Wykonawca doznaje opóźnień lub ponosi koszt na skutek tego, że Zamawiający w ustalonym w umowie terminie nie udostępnił mu terenu budowy, to Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli zakończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione. Zmiana umowy nie wchodzi w rachubę wtedy gdy zaniedbanie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie Wykonawcy, włącznie z błędem w którymkolwiek z dokumentów Wykonawcy lub opóźnieniem w jego przedłożeniu.

3) jeżeli zakończenie robót jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione ze względu na przyczyny spowodowane siłą wyższą, w szczególności niesprzyjające warunki klimatyczne (opady lub zaleganie warstwy śniegu, mróz) lub też jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie, spowodowane przez Zamawiającego.

4) w przypadku, gdy po zawarciu umowy okaże się, że dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo, że wystąpiły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o ile zmiana ta nie wykracza poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ.

5) stwierdzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.

6) zmiany uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.

7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

c) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, a w szczególności przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

e) zaistnienia potrzeby dochodzenia zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

8 zmian technologicznych, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SST,

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

9 wystąpienia zmian osobowych:

a) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja z pełnienia powierzonych obowiązków. Zmiana osób, powinna być dokonana na osoby posiadające równoważne uprawnienia i kwalifikacje.

10 wystąpienia pozostałych zmian:

a) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,

b) konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,

c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami,

2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy, w

szczegółności ustala nowe terminy realizacji w tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie powinien być dłuższy niż okres przerwy w realizacji umowy spowodowanych tymi okolicznościami.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1-3 jest nieważna.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.

2) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

