



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA
BIELSK PODLASKI
ul. Mickiewicza 46
NIP 543-20-63-174, REG.050659007

Bielsk Podlaski, dnia 21 listopada 2018r.

IGK.271.33.2018

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Odpowiedzi na zapytania przetargowe

Dotyczy przetargu nieograniczonego „**Montaż instalacji słonecznych do wytwarzania energii cieplnej lub elektrycznej w Gminie Bielsk Podlaski**”.

W związku ze złożonymi przez Wykonawców zapytaniem dotyczącymi zapisów SIWZ na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

- 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania wizji lokalnych przed przystąpieniem do montażu, ze względu na formułę prowadzonych prac, tj. dostawa z montażem.**
Odp. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 2. Prosimy o zapewnienie, że wymagany okres rękojmi dla realizacji zadań to 5 lat, zaś kryterium oferty będzie odnosić się wyłącznie do gwarancji na roboty i urządzenia.**
Odp. Okres rękojmi zgodnie z § 8 ust 16 wzoru Umowy dla zamówienia pn.: „Montaż instalacji słonecznych do wytwarzania energii cieplnej lub elektrycznej w Gminie Bielsk Podlaski” Część I i II (załącznik nr 6 i 7 do SIWZ). Kryteria wyboru oferty zostały określone w SIWZ w dziale XV.
- 3. Prosimy o informacje na jakim etapie weryfikacji ofert Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych i certyfikatów kolektorów słonecznych, zasobników, paneli fotowoltaicznych, inwerterów.**
Odp. Certyfikat Solar Keymark zgodny z normą EN ISO 9806 lub nowszą lub równoważną będzie żądany od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. Wykonawca zostanie wezwany do jego dostarczenia na podstawie art. 26 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 2 Pzp (Część XII SIWZ), pozostałe dokumenty zgodnie z § 2 ust 10 wzoru umowy (załącznik 6 i 7 do SIWZ).
- 4. Prosimy o informację jakie dokładnie dokumenty wymaga Zamawiający, jakie należy dołączyć o oferty potwierdzające oferowane urządzenia.**
Odp. Zamawiający będzie żądał stosownych dokumentów zgodnie z Częścią XII pkt 3 SIWZ.
- 5. Przy ocenie kolektorów, dla zamawiającego powinny być decydujące 3 parametry a1-określające straty w miesiącach wiosenno letnich, a2-określający straty w okresach przejściowych oraz moc kolektora, zatem prosimy o dopuszczenie kolektora próżniowego spełniającego powyższe parametry określone w specyfikacji oraz o sprawności 75% w innym przypadku zwracamy się z prośbą o odpowiedź zamawiającego podającą co najmniej 3 produkty spełniające wymagania, w celu uzyskania oferty, pozwalającą na wystartowanie w przetargu. Obecnie przetarg wygląda na pisany pod jeden produkt.**

Odp. Zamawiającemu znane są 3 produkty spełniające wymogi w związku z powyższym Zamawiający utrzymuje zapis z Koncepcji technicznej.

6. Aby w prozaiczny sposób nie ograniczać konkurencji wymaganiami stawianymi wobec softu sterownika solarnego prosimy o potwierdzenie, że sterownik powinien posiadać co najmniej:
- a. Wyświetlacz graficzny z menu w języku polskim
 - b. Licznik ciepła,
 - c. Wbudowany zegar – podtrzymywany w przypadku zaniku zasilania przez 48 godz.,
 - d. Wykres dzienny mocy uzyskanej na kolektorze z ostatnich 7 dni,
 - e. Statystyki tygodniowe, miesięczne i roczne uzysku energii słonecznej,
 - f. Sterowanie pompą w sposób płynny – regulator powinien sterować płynnie pompą ładującą zasobnik, co pozwala na ekonomiczne wykorzystanie energii solarnej (energia może być odzyskiwana z kolektora słonecznego nawet przy niesprzyjających warunkach pogodowych),
 - g. Tryb urlopowy,
 - h. Funkcja chłodzenie rewersyjnego,
 - i. Funkcja okresowej sterylizacji zasobnika c.w.u. – Legionella,
 - j. Funkcja ochrony kolektora przez zamarzaniem,
 - k. Interfejs cyfrowy,
 - l. Protokół komunikacji C14 lub inny
 - m. Sygnalizacja błędów – m.in. uszkodzenia czujnika
 - n. Min. 3 wyjście sterujące, min. 5 wejść pomiarowych.

Odp. Sterownik powinien posiadać co najmniej te cechy oraz sygnalizację grawitacyjnego unoszenia ciepła z zasobnika, funkcję ochrony zasobnika przed zamarzaniem, sygnalizację błędów grawitacyjnego unoszenia ciepła z zasobnika w godzinach nocnych, braku wymaganego przepływu, zgodnie z pkt 3.4 litera f) Sterownik solarny z czujnikami określony w Koncepcji Technicznej tj. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla części I.

7. Prosimy o usunięcie zapisu umowy: **Ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, za wyjątkiem franszyzy redukcyjnej, która jest dopuszczona w wysokości do 10 000 zł –Wielu wykonawców ma zawarte umowy ubezpieczeniowe i opłacone składki całoroczne, zaś TU nie zezwalają na modyfikację zapisów dot. franszyzy. W konsekwencji może okazać, że wyłoniony Wykonawca nie spełni wskazanego warunku mimo prób negocjacji z TU, a może to spowodować unieważnienie postępowania przetargowego.**

Odp. Zamawiający pozostaje przy zapisie wzorów umów: Ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, za wyjątkiem franszyzy redukcyjnej, która jest dopuszczona w wysokości do 10 000 zł.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zamiast załącznika nr 1 a może przedstawić w ofercie kartę techniczną urządzenia.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapis odnośnie wypełnienia załącznika nr 1 a do oferty przez Wykonawcę.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych prac jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.

Odp. Zamawiający nie wymaga zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych prac jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający potwierdzi otrzymanie JEDZ w formie elektronicznej mailem zwrotnym.

Odp. Komunikat o otrzymaniu wiadomości zostanie wysłany z serwera pocztowego Zamawiającego o ile Wykonawca wysyłając będzie tego wymagał w ustawieniach wiadomości. W miarę możliwości Zamawiający będzie potwierdzał mailem zwrotnym otrzymanie wiadomości o ile Wykonawca tego zażąda.

11. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na potrzeby monitoringu instalacji PV spoczywa na Beneficjencie.

Odp. Zamawiający informuje, iż kwestia zapewnienia dostarczenia łącza internetowego do monitoringu instalacji fotowoltaicznej PV leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

- 12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie rozliczał się z wykonawcą z wykorzystaniem procedury odwrotnego obciążenia.**

Odp. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą z wykorzystaniem procedury odwrotnego obciążenia jeśli usługa zostanie zakwalifikowana jako roboty związane z wykonywaniem pozostałych instalacji elektrycznych (symbol PKWiU 43.21.10.2).

- 13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał przygotowania dokumentacji projektowej oraz powykonawczej. Jeśli tak prosimy o informację w ilu egzemplarzach i jaki jest zakres tej dokumentacji.**

Odp. Zamawiający nie będzie wymagał dokumentacji projektowej. Zakres dokumentacji powykonawczej zgodnie z pkt 4.10 Koncepcji Technicznej tj. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla części I i II oraz zapisami we wzorach umów dla części I i II (załącznik nr 6 i 7 SIWZ). Dokumentacja powykonawcza wymagana będzie w 2 egzemplarzach.

- 14. Prosimy o uznanie równoważności rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem λ 0,035 W/(mK) w temp 0°C zgodnej z normą PN-EN 12667:2002.**

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie powyższych parametrów przy czym, przewodność cieplna zastosowanego materiału musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 Sierpnia 2013 (poz.926 p.15) oraz z normą PE-EN 13941 lub według PN-B-02421.

- 15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia jeśli odpowiednie przepisy dotyczące montowania instalacji solarnych i fotowoltaicznych nie stawiają takich wymagań.**

Odp. Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia o ile przepisy nie będą tego wymagać.

- 16. Prosimy o informacje o minimalnej wymaganej ilości osób jakie Zamawiający wymaga, aby były zatrudnione na umowę o pracę.**

Odp. Mając na uwadze treść art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymogów.

- 17. Prosimy o informację na jaki etat powinny być zatrudnione osoby na umowę o pracę.**

Odp. Patrz odpowiedź na poprzednie pytanie (nr 16).

- 18. Czy Zamawiający potwierdza, że koszy prefabrykatów betonowych, na których usadowione będą kolektory solarne na gruncie wraz z rurą osłonową i pracami ziemnymi są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.**

Odp. Zamawiający informuje, iż ewentualne instalacje na gruncie trzeba traktować tak jak instalacje zlokalizowane na obiekcie. W związku z powyższym wszystkie koszty związane z montażem instalacji i doprowadzeniem jej do budynku leżą po stronie Wykonawcy.

- 19. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wykonania gniazda elektrycznego 3 polowego oraz doprowadzenie do niego instalacji elektrycznej wraz z instalacją uziemiającą oraz wyrównawczą w kotłowni są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.**

Odp. Zamawiający informuje, iż doprowadzenie źródła zasilania do kotłowni leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

- 20. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie Internetu na potrzeby montażu monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Beneficjenta.**

Odp. Zamawiający potwierdza, iż kwestia zapewnienia Internetu do monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

- 21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dokonania uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów u gestorów sieci i urzędzeń podziemnych jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.**

- Odp. Jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu, Zamawiający nie wymaga dokonania uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów u gestorów sieci i urządzeń podziemnych.
- 22. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala, aby Wykonawca, w zakresie zdolności zawodowej i technicznej, zezwolił na przedstawienie prac wykonanych w formule dostawa i montaż.**
- Odp. Zamawiający nie jest uprawniony do oceny potencjału Wykonawcy na tym etapie postępowania. Treść warunków została określona w Części VI SIWZ.
- 23. Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ponosi koszty utrzymania monitoringu instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania projektu.**
- Odp. Zamawiający informuje iż koszty utrzymania monitoringu instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania projektu leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.
- 24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.**
- Odp. Zamawiający nie wymaga dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.
- 25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji.**
- Odp. Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji.
- 26. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zakup i montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Beneficjenta.**
- Odp. Grzałka powinna być zakupiona przez Wykonawcę. Zgodnie z § 2 ust 4 wzoru Umowy dla zamówienia pn.: „Montaż instalacji słonecznych do wytwarzania energii cieplnej lub elektrycznej w Gminie Bielsk Podlaski” dla części 1 i Części 2.
- 27. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż reduktora ciśnienia nie leży po stronie Beneficjenta.**
- Odp. Zakupu i montażu reduktora ciśnienia ma dokonać Wykonawca.
- 28. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy leży po stronie Wykonawcy, zaś zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami leży w gestii Beneficjenta.**
- Odp. Zamawiający informuje, iż zarówno koszty związane z montażem górnej wężownicy, a także zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami leży w gestii Wykonawcy.
- 29. Czy opinia kominiarska jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny? Jeśli tak po czyjej stronie leży uzyskanie takiej opinii – Wykonawcy czy Użytkownika instalacji?**
- Odp. Opinia kominiarska nie jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał technologiczny. Przez kanały wentylacyjne Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania rur solarnych.
- 30. Prosimy o potwierdzenie że zamawiający dopuszcza pompy solarne dwudrogowe.**
- Odp. Zamawiający zezwala na zastosowanie pompy solarnej dwudrogowej, zgodnie z koncepcją techniczną, tj. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
- 31. Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.**
- Odp. Montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Wykonawcy.
- 32. Dla wszystkich części prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.**
- Odp. Doprowadzenie zasilania leży po stronie użytkownika/właściciela budynku. Prawidłowy montaż i podłączenie instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy.
- 33. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż kolektorów.**
- Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18.

34. **Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.**
Odp. Zamawiający informuje, iż ewentualna konieczność wzmocnienia konstrukcji dachowej leży po stronie użytkownika/właściciela budynku.
35. **Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe.**
Odp. W zakresie przetargu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe.
36. **Prosimy o zmianę formularza ofertowego zawierającego dodatkowo cenę za wykonanie instalacji projektowej.**
Odp. Zamawiający nie zna pojęcia instalacji projektowej i nie zmienia formularza ofertowego. Zamawiający wymaga aby cena oferty objęła wszelkie niezbędne prace objęte opisem przedmiotu zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Sposób przedstawienia ceny został opisany w SIWZ.
37. **Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.**
Odp. Zamawiający zamierza doprowadzić do ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.
38. **Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasy pamięci SD lub micro SD.**
Odp. Zamawiający informuje, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć wykonawca nie ma obowiązku montowania dodatkowej karty pamięci SD lub micro SD.
39. **Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.**
Odp. Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną listę uczestników niezwłocznie po podpisaniu umowy.
40. **Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego zbiornika cwu w instalacji solarnej i pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku.**
Odp. Demontaż istniejącego zbiornika cwu w instalacji solarnej i pompy ciepła leży po stronie Wykonawcy.
41. **Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.**
Odp. Doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza cwu leży w gestii Wykonawcy.
42. **Prosimy o potwierdzenie, że dostawa modemów komunikacyjnych w sterownikach solarnych oraz ewentualne podłączenie nie jest wymagane w ramach realizacji zadania.**
Odp. Zamawiający potwierdza iż moduł komunikacji do sterownika solarnego nie jest wymagany w ramach realizacji zadania.
43. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zamierza zlecenia montażu na budynkach gospodarczych. Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca używa w tym przypadku mieszanej stawki VAT (8% oraz 23%).**
Odp. Zamawiający zleca montaż na budynkach gospodarczych i używa w tym przypadku mieszanej stawki VAT (8% oraz 23%), zgodnie z załącznikiem 2 b do Formularza oferty; Tabela cen fotowoltaika, Zbiorcze zestawienie cen instalacji paneli fotowoltaicznych - część 2
44. **Prosimy o dodanie legendy do schematu elektrycznego.**
Odp. Instalacja elektryczna powinna zawierać przynajmniej Ochronnik przepięciowy SPD o odpowiedniej klasie w zależności od warunków technicznych budynku po stronie DC i AC. Rozłącznik bezpieczeństwa z wkładkami bezpieczeństwa po stronie DC. Wyłącznik nadprądowy oraz wyłącznik różnicowo - prądowy po stronie AC. W kwestii pozostałych wymaganych zabezpieczeń i uzgodnień należy je wykonać zgodnie z wytycznymi regionalnego Zakładu Energetycznego dla mikroinstalacji.
45. **Czy kontrola zaniku fazy może zostać zrealizowana za pomocą falownika który ma czujnik zaniku faz zintegrowany w sobie?**

- Odp. Jeżeli inwenter posiada wbudowane zabezpieczenia od zaniku fazy i przewodu neutralnego, stosowanie oddzielnych dodatkowych zabezpieczeń jest zbędne.
46. **Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli monokrystalicznych zachowując wszystkie parametry określone w dokumentacji przetargowej?**
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie paneli monokrystalicznych.
47. **Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli fotowoltaicznych, których sprawność liniowa po 25 latach wynosi 83%?**
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie paneli fotowoltaicznych, których sprawność liniowa po 25 latach wynosi 83% i podtrzymuje zapis odnośnie gwarancji liniowej.
48. **Czy w przypadku, gdy w inwenter jest wbudowany czujnik zaniku faz oraz stycznik, Zamawiający zrezygnuje z dodatkowych ww. elementów instalacji fotowoltaicznej?**
Odp. Jeżeli inwenter posiada wbudowane zabezpieczenia od zaniku fazy i przewodu neutralnego, stosowanie oddzielnych dodatkowych zabezpieczeń jest zbędne. Inwenter winien posiadać także zabezpieczenie pod i nadczęstotliwościowe pod i nadnapięciowe, w przypadku ich braku instalator zainstaluje odpowiedni układ automatyki pełniący tę rolę.
49. **Instalacje fotowoltaiczne, a w szczególności o tak małych mocach nie muszą być podłączone do głównej rozdzielniczy obiektu. Czy Zamawiający dopuszcza podłączenie instalacji do najbliższego punktu np. puszeki elektrycznej? Rozwiązanie to w znacznym stopniu poprawi estetykę prowadzenia przewodów, dzięki czemu niejednokrotnie nie trzeba będzie prowadzić przez obiekt (korytarz, klatka schodowa) trasy kablowej.**
Odp. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nową instalację przyłączamy w systemie TNS. W związku z tym jeżeli instalacja jest w systemie TNC należy wykonać punkt rozdziału, uziemić go, a obwód zabezpieczyć zabezpieczeniem nadprądowym oraz RCD o charakterystyce A. Istniejące instalacje w budynkach użytkowników w większości nie spełniają tych wymogów. Przebieg tras przewodów oraz sposób zasilania instalacji należy uzgodnić indywidualnie.
50. **Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie szkła o grubości 3,2 mm i zmniejszenie grubości ramy do 35 mm? Proponowane zmiany nie wpłyną negatywnie na odporność panela na gradobicie.**
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie szkła o grubości 3,2 mm i zmniejszenie grubości ramy do 35 mm.
51. **Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że w ciągu 3 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 1 zadanie polegające na dostawie i montażu kolektorów słonecznych na minimum 35 odrębnych budynkach lub gruncie, zrealizowanych w ramach jednej umowy?**
Odp. Zamawiający nie jest uprawniony do oceny potencjału wykonawcy na tym etapie postępowania. Treść warunków została określona w Część VI SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

WÓJT
mgr Ralsa Rajacka

Leszko