

GK.683.1.5.2020

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 28, art. 49, art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

zawiadamiam, że:

- **z urzędu wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 10/2020 znak: AŚ.6740.413.2019 z dnia 16.01.2020 r., położoną w obrębie 0049 Stołowacz, gmina Bielsk Podlaski, oznaczoną numerem geodezyjnym działki: 11/12 o pow. 0,1311 ha - przeznaczoną pod drogę,**
- **termin załatwienia sprawy przewidziany w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) nie zostanie zachowany,**
- **wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2020 r.**

Uzasadnienie

W dniu 16.01.2020 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim – właściwego zarządcy drogi, działającego poprzez pełnomocnika Pana Leszka Aleksiejuka Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 10/2020 znak: AŚ.6740.413.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „*Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1575B wraz z przebudową mostu na rzece Strabelka od km 0+491,30 do km 1+213,40*”, położonej na terenie gminy Bielsk Podlaski, zlokalizowanej na nieruchomościach:

1. stanowiących istniejące pasy drogowe:
 - działka oznaczona nr ewidencyjnym 11/2 w obrębie ewidencyjnym Stołowacz, w jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski,
2. czasowe zajęcie wód płynących:
 - działka oznaczona nr nr ewidencyjnymi: 73/1, 11/9, 73/2, 37/12, 38/7 w obrębie ewidencyjnym Stołowacz, w jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski,
 - działka oznaczona nr ewidencyjnym: 202/2 w obrębie ewidencyjnym Rajsk, w jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski,
3. czasowe zajęcie działek gminnych:
 - działka oznaczona nr nr ewidencyjnymi: 66, 65 w obrębie ewidencyjnym Stołowacz, w jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski,
4. do podziału z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:
 - nr ewid. 37/9 w obrębie Stołowacz po podziale nr ewid. 37/17,
 - nr ewid. 37/10 w obrębie Stołowacz po podziale nr ewid. 37/19,
 - nr ewid. 36/3 w obrębie Stołowacz po podziale nr ewid. 36/11,
 - nr ewid. 61/3 w obrębie Stołowacz po podziale nr ewid. 61/6,
 - nr ewid. 11/6 w obrębie Stołowacz po podziale nr ewid. 11/10
 - nr ewid. 11/3 w obrębie Stołowacz po podziale nr ewid. 11/12.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 20.02.2020 r.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom

nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz danych stanowiących ewidencję gruntów i budynków i ustalono, że nieruchomość oznaczona przed podziałem nr 11/3 o pow. 0,7696 ha, nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. Zgodnie z wpisem figurującym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Stołowacz, gmina Bielsk Podlaski jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) wykazany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Aktualnie stan ujawniony w operacie ewidencyjnym jest niezgodny ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 11/12 o pow. 0,1311 ha zajęta pod drogę publiczną powiatową nie ma uregulowanego stanu prawnego, a w dniu 31 grudnia 1998 r. pozostawała we władaniu jednostki powołanej do zarządzania drogami wojewódzkimi.

Zgodnie z przepisami art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wykazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stają się drogami powiatowymi.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 11/3 o pow. 0,7696 ha, obręb Stołowacz, gmina Bielsk Podlaski, stanowiła odcinek drogi powiatowej z określonym przebiegiem „03615 kilometrą 0-000 od dr. nr 03643 (ul. Mickiewicza) Bielsk Podlaski (ul. Żwirki ii Wigury) – Orzechowicze – Stołowacz – Mulawicze – Strabla – do gran. powiatu w kierunku Doktorce”, którą to uchwałą nr XXXVI/195/01 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2001 r. zaliczono do kategorii drogi powiatowej, a na podstawie Uchwały Nr 21/144/2003 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na terenie województwa podlaskiego, dla drogi powiatowej nadano numer 1575B Bielsk Podlaski – Orzechowicze – Stołowacz – Mulawicze – Strabla – Doktorce.

Ponadto zarządca drogi powiatowej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi i wstępuje w jego prawa i obowiązki.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim Uchwałą nr III/13/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. utworzyła Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim jako jednostkę organizacyjną będącą zarządem dróg powiatowych na obszarze powiatu bielskiego.

W nawiązaniu do powyższego w przedmiotowej sprawie, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomość położona w obrębie 0049 Stołowacz, gmina Bielsk Podlaski oznaczona numerem geodezyjnym 11/12 o pow. 0,1311 ha zajęta pod drogę publiczną powiatową Nr 1575B, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która powinna zostać skomunalizowana i przejęta z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn zm.).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym.

Stosownie do art. 3 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203) zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz zarządzania nimi finansowane są przez samorząd powiatowy w odniesieniu do dróg powiatowych. Nieruchomości opisane w sentencji zawiadomienia przeznaczone są pod rozbudowę drogi powiatowej, a zatem ustalone odszkodowanie winno być wypłacone przez Powiat Bielski. Jednostką organizacyjną realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego

pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1575B wraz z przebudową mostu na rzece Strabelka od km 0+491,30 do km 1+213,40”, jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z przepisami art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) strona to każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo, kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Stronami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne społeczne również jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

Wobec przywołanego stanu prawnego i faktycznego za stronę postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, organ uznał Powiat Bielski, na rzecz którego powinna nastąpić komunalizacja nieruchomości wymienionej w sentencji zawiadomienia i fakt, że na dzień ustatecznienia się decyzji ZRID przedmiotowa nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną powiatową.

Ponadto za stronę postępowania uznano Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, jako jednostkę organizacyjną powiatu, realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego w zakresie rozbudowy drogi powiatowej Nr 1575B.

Postępowanie niniejsze wymaga zebrania dowodów, szczegółowej analizy materiałów zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz konieczności wystąpienia do jednostki organizacyjnej powiatu, w celu zbadania czy podejmowane były działania w celu komunalizacji przedmiotowej nieruchomości, co daje mu charakter skomplikowany. Z tego względu, a także z powodu konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z obowiązującym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 36 § 1 i 2 Kpa wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy **do dnia 31 sierpnia 2020 r.**

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4 i ul. 3 Maja 17 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego www.powiatbielski.pl, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.ug.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 36 § 1 w związku z art. 37 § 1 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia w związku z niezachowaniem terminu załatwienia sprawy.

Ponadto informuje się, że o każdej zmianie terminu załatwienia sprawy organ powiadomi odrębnym pismem.

Stosownie do art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu § 2 art. 41 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie uzyskać można w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 pod numerem telefonu 85 833 11 40 codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Z up. STAROSTY

mgr Beata Permutowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Katastru

Otrzymują:

1. Powiat Bielski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim
ul. Widowska 1
17-100 Bielsk Podlaski,
3. a/a.

