

GK.6623.64.2021

DECYZJA

Na podstawie *art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3* w związku z *art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a* ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)*, § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)* oraz *art. 49 i art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)*

o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **STRYKI gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: **26, 29, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 54, 56, 58/1, 65, 107, 144, 145/1, 145/2, 147/1, 147/2, 147/3, 148/1, 148/2, 148/3, 258, 259, 261, 270, 294, 296, 298, 300, 368/2, 368/3, 376/1, 376/2, 377, 399, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 405/2, 407, 417, 453/1, 453/2, 454, 455, 480/1, 480/2, 481, 482/1, 556/1, 557/1, 558, 559, 561**, zgodnie z operatem gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzonej w roku 2020 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

U Z A S A D N I E N I E

Zawiadomieniem nr GK.6623.64.2020 z dnia 25.08.2020 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 20/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., zmienionym zarządzeniem w/w organu nr 30/2019 z dnia 27 maja 2019 r., modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Malinowo gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI Sp. z o.o. M. Brzostowski, J. Nowacki, ul. Senatorska 12a, 18-4000 Łomża. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie *ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393)*. W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stryki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 *ust. 1* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246)*

przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się w dniu 03.09.2020 r. w miejscowości Stryki i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego (upoważnienie nr Or.077.114.2020 z dnia 17.04.2020 r.).

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że teren objęty niniejszym postępowaniem jest lekko falisty i częściowo płaski, położony ok. 141-150 m n.p.m, Średnia suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie ok. 150 mm rocznie. Na opisywanym terenie nie występują budowle wodno-melioracyjne, stosunki wodne na ogół są właściwe. Dominują gleby typu bielcowego i brunatnego wytworzone ze żwirów (AB) oraz gleby bielcowe pod dominującymi gruntami ornymi.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.64.2020 z dnia 27.05.2021 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Stryki objętych niniejszym postępowaniem w dniach 28.06.2021 r. – 12.07.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stryki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Pismem nr GK.6623.64.2020 z dnia 18.10.2021 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Stryki gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stryki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia jedna osoba wniosła uwagi i zastrzeżenia w odniesieniu do działki objętej niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Stryki gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990). Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Stryki na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy

w Bielsku Podlaskim, a także we wsi Stryki w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Andrzej J. Jankowski
Główny Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stryki;
3. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
GEOKART ŁOMŻYŃSKI Sp. z o.o.
M. Brzostowski, J. Nowacki
ul. Senatorska 12a, 18-400 Łomża
4. a / a

2021.11.26 AOG