

GK.6623.13.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn.zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

### o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **PILIPKI gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: 4, 5/2, 11, 12, 21, 22, 26, 29, 30, 34/3, 34/4, 35, 39/1, 40/2, 41, 43/3, 52/1, 52/2, 53/2, 54, 57, 59, 60/2, 63, 64/1, 65/3, 66, 67/1, 70/1, 73/5, 74/2, 75/1, 75/2, 81/1, 90, 91, 93, 96/1, 97, 99/1, 100, 101, 107, 121, 124, 125, 126, 127, 135, 136/1, 138, 139, 140, 141/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 152/1, 154, 155, 156, 157, 162/1, 162/2, 163, 173, 174, 176, 178, 179, 181, 183/1, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 203/1, 203/2, 204, 210, 212/1, 213, 214, 215, 216, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 240, 242/2, 243/3, 244, 245/3, 246/2, 247, 248, 249, 250, 256/2, 259, 264, 267/3, 268, 270, 273, 274/3, 275, 276, 277, 278, 279, 288, 289, 290, 291/3, 293, 294, 295, 296/1, 296/3, 296/4, 300, 301, 302/3, 303, 304, 305, 306, 309, 310, 314, 315/2, 315/4, 323/1, 325, 329, 331/1, 334/1, 334/2, 342/2, 342/4, 342/5, 343/1, 343/2, 347/1, 347/2, 348, 349/2, 350, 352/2, 363, 364/3, 367, 368/1, 375, 379, 384, 387, 391/1, 391/2, 392, 393/1, 398, 399, 413, 414, 415, 417, 418/1, 418/2, 430, 433/1, 436, 446, 438/3, 447, 448 zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 11.02.2020 r. pod nr P.2003.2020.137, przeprowadzonej w roku 2019 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

### UZASADNIENIE

Zawiadomieniem nr GK.6623.13.2019 z dnia 06.08.2019 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 23/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Pilipki gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski, ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pilipki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z osobami zainteresowanymi w dniu 02.09.2019 r. w miejscowości Pilipki, na którym pracownicy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim tj. Pan Mirosław Maksymiuk – geodeta powiatowy oraz Pani Anna Oksztulska-Gryzwald – inspektor w Wydziale Geodezji i Katastru oraz upoważniony przez Starostę Bielskiego klasyfikator gruntów – Pan Grzegorz Kotyński (upoważnienie nr Or.077.130.2019 z dnia 30.07.2019 r.) zapoznali strony postępowania z czynnościami gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz objaśnili specyfikę prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), stawy rybne, zaktualizowano także zasięgi terenów zabudowanych oraz przebieg rowów melioracyjnych. Charakteryzowany teren jest lekko falisty, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 580 mm rocznie. Stosunki wodne są zróżnicowane – grunty orne na ogół są zbyt suche, w dolinach rzecznych nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby typu bielcowego (A) pod dominującym użytkowaniem gruntowym jakim jest las.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.13.2019 z dnia 10.03.2020 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Pilipki objętych niniejszym postępowaniem w dniach 14-28 kwietnia 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pilipki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zapoznała się żadna ze stron postępowania i co za tym idzie nie zostały również wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji w zakresie przedmiotowych działek.

Pismem nr GK.6623.13.2020 z dnia 04.06.2020 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Pilipki gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pilipki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania przez wszystkie strony postępowania ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Pilipki gmina Bielsk Podlaski powyższego zawiadomienia zostały wniesione uwagi i zastrzeżenia w odniesieniu do jednej z w/w działek, co do której zostanie wydana odrębna decyzja administracyjna.

Decyzja ostateczna w niniejszej sprawie stanowić będzie podstawę do wprowadzenia zmian z urzędu w formie czynności materialno-technicznej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Pilipki gm. Bielsk Podlaski oraz na mapie ewidencyjnej.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

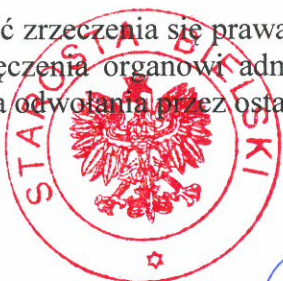
### P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy w Bielsku Podlaskim, a także w Pilipkach w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Maksymiuk  
GEODEZJA POWIATOWA

#### Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pilipki;
3. Klasyfikator gruntów Grzegorz Kotyński  
Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.  
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski,  
ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok;
4. a / a

2020.09.30 AOG