

**Zarządzenie Nr 73/2020**  
**Wójta Gminy Bielsk Podlaski**  
**z dnia 20 października 2020 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, Gmina Bielsk Podlaski – obszar 2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713; zm. z 2020r., poz. 1378) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020, poz. 283; zm.: z 2020r., poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2020r., poz. 283; zm.: z 2020r. poz. 284, poz. 322, poz. 471, poz. 1378) zarządzam, co następuje:

**§1**

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, Gmina Bielsk Podlaski – obszar 2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WOJT  
mgr Raisa Rajacka

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**do zarządzenia Nr 73/2020**  
**Wójta Gminy Bielsk Podlaski**  
**z dnia 20 października 2020 roku**

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	Przesunięcie linii zabudowy zagrodowej na wysokość drogi gminnej 6KD-D od strony północnej i do drogi gminnej 4KD-D od strony południowej	3 Obszar wzdłuż dróg 6KD-D i 4KD-D	4 1.2R, 1.4R i 2.4R, WS, 2.7R, WS	5	6 +	7 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski obszar, o którym mowa oznaczony jest symbolem R. Teren ten jest określony jako obszar rolny. Kierunki rozwoju to: funkcja upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do obszarów produkcji rolnej. Dopuszczono także możliwość lokalizacji zabudowy obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej. Z uwagi na skalę, dopuszczono także możliwość korygowania przebiegów linii rozgraniczających pomietrz terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania dostosowując je do granic własności nieruchomości oraz istniejących uwarunkowań. Obszary 1.2R, 1.4R, 2.4R, WS i 2.7R, WS, zgodnie ze studium, podstawowym kierunkiem rozwoju na tym terenie jest rola, jednakże zgodnie z par. 30 ust. 4 dopuszczono na tym terenie możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze rolniczym. Przeznaczeniem dopuszczonym na tym obszarze jest więc: - zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; - zabudowa zagrodowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczeniem podstawowym w planie na tym obszarze jest więc teren rolny, jednocześnie istnieje jednak możliwość lokalizacji zabudowy rolniczej na tym obszarze. Zostały określone, m.in.: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz określone parametry takiej zabudowy. Jedynymi obszarami rolnymi, wykluczonymi spod lokalizacji zabudowy są tereny położone wzdłuż rzeki Lubki, oznaczone wydzieleniem wewnętrznym A. Jest to spowodowane uwarunkowaniami środowiskowymi tego terenu, gdyż teren ten stanowi dolinę rzeki Lubki. W związku z tym, ze istnieje możliwość, m.in.: lokalizacji zabudowy zagrodowej na wskazanych terenach, uwaga jest bezprzedmiotowa i nie zostaje uwzględniona.
2.	Dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka nr ewid. 697	Dotyczy terenu 2.2U		+	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski obszar, o którym mowa oznaczony jest symbolem UJP. Teren ten jest określony jako obszar rozwoju usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Kierunki rozwoju to: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe. Nie przewidziano na tym obszarze możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W związku z koniecznością zachowania zgodności rozwiązań zawartych w planie miejscowym z kierunkami wyznaczonymi w Studium, nie ma możliwości wprowadzenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej.
3.	Poprawne naniesienie obrysu budynku użytkowanego na działce				+	Obwiednia istniejącego budynku stanowi treść mapy zasadniczej, pozyskanej ze Starostwa Powiatowego. Treść mapy zasadniczej nie jest ustaleniem planu i nie może ulegać żadnym zmianom, gdyż stanowi treść mapy sporządzonej przez uprawnionego geodę.

4.	Korekta linii zabudowy, gdyż zachodzi ona na wybudowany budynek lub zmniejszenie odległości linii zabudowy od drogi				+	Uwagę nie uwzględnia się, gdyż zgodnie z par. 4 ust. 1 pkt 5 uchwały, dla nieprzekraczalnej linii zabudowy został określony cały katalog odstępstw od tej linii, m.in.: dotyczy to też istniejących budynków. Nie dotyczy to nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącymi; wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą, a także linia ta nie dotyczy przebudowy i remontu takich budynków.
5.	Wnosi o zmianę lokalizacji syreny alarmowej zgodnie ze stanem faktycznym	Działka nr ewid. 698	Dotyczy terenu 2,2U		+	Uwaga uwzględniona - korekta lokalizacji syreny alarmowej zgodnie ze stanem faktycznym.
6.	Wyznaczenie w planie ciągów pieszo - rowerowych	Obszar całego planu			+	Uwagę uwzględniono poprzez wskazanie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych w drogach gminnych, łączących się z pozostałą siecią dróg gminnych. W drodze wojewódzkiej ciągi pieszo-rowerowe mogą zostać przewidziane przez zarządcę drogi ( jako element składowy drogi), bez wskazywania w planie takiego wymogu.
7.	Wyznaczenie w planie chodników w ulicach	Obszar całego planu			+	Uwagę uwzględniono, poprzez namieszenie przebiegu jezdni i chodników na terenie dróg gminnych. W drodze wojewódzkiej chodniki mogą zostać przewidziane przez zarządcę drogi ( jako element składowy drogi), bez wskazywania w planie takiego wymogu.
8.	Powiększenie przeznaczenia obszaru zabudowy zagrodowej na cały obszar działek.	Działki nr 639/1 i 636	Dotyczy terenów 1.3RM, 1.4R		+	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski obszar, o którym mowa, oznaczony jest symbolem R. Teren ten jest określony jako obszar rolny. Kierunki rozwoju to: funkcja upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej. Dopuszczono także możliwość lokalizacji zabudowy obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej. Z uwagi na skalę dopuszczono w planach miejscowych także korygowanie przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dostosowując je do granic własności nieruchomości oraz istniejących uwarunkowań. Obszar 1.4R, zgodnie ze studium, przeznaczeniem podstawowym są tereny rolne, jednakże zgodnie z par. 30 ust. 4 dopuszczono na tym terenie możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze rolniczym. Przeznaczeniem dopuszczonym na tym obszarze jest więc: - zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; - zabudowa zagrodowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczeniem podstawowym w planie na tym obszarze jest więc teren rolny, jednocześnie istnieje jednak możliwość lokalizacji zabudowy rolniczej na tym obszarze. Zostały określone m.in.: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz określone parametry takiej zabudowy. W związku z tym, że istnieje możliwość, m.in. lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenie 1.4R, uwaga jest bezzasadna i nie zostaje uwzględniona.


  
**WÓJT**
  
 mgr Haisa Rajceka

.....  
(podpis Wójta Gminy Bielsk Podlaski)