

**Zarządzenie Nr 74/2020**  
**Wójta Gminy Bielsk Podlaski**  
**z dnia 20 października 2020 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, Gmina Bielsk Podlaski – obszar 4 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713; zm. z 2020r., poz. 1378) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020, poz. 283; zm.: z 2020r., poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2020r., poz. 283; zm.: z 2020r. poz. 284, poz. 322, poz. 471, poz. 1378) zarządzam, co następuje:

**§1**

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, Gmina Bielsk Podlaski – obszar 4 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**mgr Ralska-Rajecka**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do zarządzenia Nr 74/2020**  
**Wójta Gminy Bielsk Podlaski**  
**z dnia 20 października 2020 roku**

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	4	5	6	7	8	11
1.	Przesunięcie linii zabudowy zagrodowej na wysokość drogi gminnej 6KD-D od strony północnej i do drogi gminnej 4 KD-D od strony południowej	Na obszarze planu nie ma zabudowy zagrodowej znajdującej się w rejonie 4KD-D a droga 6KD-D nie istnieje			+	Na obszarze planu (obszar 4) nie ma zabudowy zagrodowej znajdującej się w rejonie 4KD-D, a droga 6KD-D nie istnieje. Numery dróg zgadzają się z obszarem wsi objętym projektem planu, oznaczonym nr 2. W związku z powyższym, iż uwagi nie mają żadnego odniesienia do terenu obejmującego obszar 4, uwagę uznaje się za bezprzedmiotową
2.	Wyznaczenie w planie ciągów pieszo-rowerowych	Obszar całego planu		+		Uwagę uwzględniono, poprzez wskazanie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych w drogach gminnych, łączących się z pozostałą siecią dróg gminnych. W drodze wojewódzkiej ciagi pieszo-rowerowe mogą zostać przewidziane przez zarządcę drogi ( jako element składowy drogi), bez wskazywania w planie takiego wymogu.
3.	Wyznaczenie w planie chodników w ulicach	Obszar całego planu		+		Uwagę uwzględniono poprzez naniesienie przebiegu jezdni i chodników na terenie dróg gminnych. W drodze wojewódzkiej przebieg chodników może zostać przewidziany przez zarządcę drogi ( jako element składowy drogi), bez wskazywania w planie takiego wymogu.
4.	Przesunięcie drogi 5KD-D o 2 metry na wschód, aby krawędź drogi przebiegała po granicy działki 1195/2	Działka nr 1195/2	Dotyczy terenu 2.2MN		+	Droga 5KD-D została wyznaczona w taki sposób, by obsłużyć komunikacyjnie tereny przyległe, a także zapewnić możliwość realizacji infrastruktury technicznej Wyznaczając tereny publiczne – drogi, brano pod uwagę zasadę proporcjonalności. Na działce bezpośrednio sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością wyznaczono obszar do pozyskania pod drogę o szerokości 10 metrów natomiast z działki nr 1195/2 jedynie 2 metry. Wskazane szerokości wynikały zarówno z parametrów tych działek, jak i istniejących uwarunkowań ( na działce 1337/1 obowiązuje plan miejscowy, wyznaczający przebieg gazociągu na dużej części działki). W związku z powyższym proporcje wydzielenia tych obszarów były odpowiednie i uzasadnione uwarunkowaniami tego terenu. Wyznaczając niewielki fragment terenu pod drogę z działki 1195/2, nieruchomości zyskuje możliwość niezależnej obsługi komunikacyjnej na całej jej długości i możliwość lokalizacji zabudowy wzdłuż drogi 5KD-D. Bez wyznaczenia tej drogi możliwość zabudowy tejże nieruchomości byłaby zdecydowanie mniejsza, a możliwość obsługi komunikacyjnej w głąb działki byłaby bardzo ograniczona. Jednak z uwagi na parametry tej działki, mimo nieuwzględnienia złożonej uwagi, zasadne będzie przesunięcie linii zabudowy o metr bliżej do drogi 5KD-D w taki sposób, by uelastyczyć możliwość zabudowy wspomnianej nieruchomości.
5.	Wnoszę o zmianę zaprojektowanego przebiegu gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia na przebieg daleko od zabudowy wsi.	Drogi 3KD-D i 5KD-D	Gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia		+	Przebieg gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia został uwzględniony jako element ponadlokalny zagospodarowania przestrzennego, wynikający z Planu Zagospodarowania Województwa Podlaskiego. Jest on ujęty w kierunkach zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego. Ponadto przebieg tej inwestycji jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. W związku z ujęciem infrastruktury gazowej w dokumentach, wyższego rzędu uwaga nie może być uwzględniona.
6.	Przesunięcie drogi 3KD-D w stronę zachodnią na działkę 544 oraz usytuowanie gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia na działce 544	Działki nr 547/6 i 544	Dotyczy terenów 3KD-D i 1.1RM, 1.2R		+	Droga 3KD-D została poszerzona symetrycznie w obie strony do szerokości 12 metrów. Wyznaczając tereny publiczne brano pod uwagę zasadę proporcjonalności. Szerokość działki (po poszerzeniu drogi) wynosząca 25 metrów stanowi prawidłowe parametry działki budowlanej pod zabudowę jednorodzinną. Należy dodać, iż obecnie na działce 547/6 obowiązujący plan miejscowy przewiduje realizację gazociągu, który całkowicie eliminuje możliwość jej zabudowy. Projekt planu przewiduje możliwość zabudowy tej działki, która obecnie jest wyłączona z takiej zabudowy. Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji infrastruktury gazowej na terenach publicznych i w taki sposób, by również umożliwić zabudowę na działce 547/6. Wskazanie lokalizacji gazociągu po tej stronie ulicy jest spowodowany obecnym przebiegiem gazociągu na przedmiotowej działce w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto na działce nr

					544 (na terenie R) również jest dopuszczona możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, tak więc jest to działka również przewidziana pod zainwestowanie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.
7.	Przeznaczenie działki nr 1337/2 jako mieszkaniowo-usługowej	Działka nr 1337/2	Dotyczy terenu 2.2MN	+	W związku z dopuszczeniem możliwości na obszarze zabudowy jednorodzinnej realizacji zabudowy usługowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski, a także w związku z ograniczeniami dla realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na zlokalizowaną linię wysokiego napięcia, uwagę uwzględniono.
8.	Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę zagrodową – zgodnie z istniejącą funkcją.	Działka nr 1196	Dotyczy terenu 2.3MN,U	+	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dopuszcza lokalizację zabudowy zagrodowej na obszarze wskazanym pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na istniejącą zabudowę, uwagę więc uwzględniono, ponadto, zamiast zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w głębi działki, pozostawiono tam teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej na jej fragmencie i możliwość wykorzystywania tych terenów do gospodarki rolnej.
9.	przedłużenie drogi 5KD-D w linii prostej w kierunku południowym, bez załamania i połączenie się z trasą gazociągu planowaną w MPZP z marca 2000 r.	Działka nr 1337/2	Dotyczy terenu 5KD-D, 2.2MN	+	Przedłużenie drogi 5KD-D w linii prostej wiązałoby się z wykluczeniem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce 1337/2, gdyż zostałyby jedynie teren, na którym jest istniejąca linia wysokiego napięcia i realizacja zabudowy mieszkaniowej byłaby niemożliwa. W związku z tym, odgięcie ulicy ma swoje uzasadnienie w tym wypadku. Ponadto przebieg gazociągu projektowanego w planie powinien być tak przewidziany, by trafił w „stary” przebieg gazociągu, wyznaczony obowiązującym planem z 30 marca 2000 r. (Uchwała XVI/110/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski). Przebieg gazociągu w obowiązującym planie jest zlokalizowany na działce 1337/2, po granicy działki 1196 na całej jego długości. W projekcie planu, w miejscach, gdzie zaprojektowana jest zabudowa, gazociąg zmienił swoją lokalizację i został usytuowany w drodze dopiero przy terenach rolnych, ponownie został poprowadzony przebiegiem zarezerwowanym w obecnym planie. Ponadto, należy dodać, iż projektowany przebieg gazociągu w obecnym kształcie w żaden sposób nie wpływa na zagospodarowanie działki nr 1196.
10.	sprzeciw dotyczący lokalizacji gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia w rejonie działki 1196 od zachodniej strony.	Rejon działki nr 1196	Dotyczy terenu 5KD-D, 6KDW	+	
11.	Połączenie dwóch dróg dojazdowych przecinających działki w poprzek i przesunięcie powstałej drogi do południowej granicy działek	Działka nr 1196	Dotyczy terenu 5KD-D, 6KDW, 2.3R	+	Połączenie dwóch dróg w jedną nie było możliwe z uwagi na odmienne ich funkcje – obsługującą przyszłą zabudowę mieszkaniową po obu stronach drogi 5KD-D i tereny rolne drogą 6KDW. Uwagę uwzględniono częściowo, poprzez likwidację drogi wewnętrznej i obsługę terenów rolnych poprzez ustanowienie służebności dojazdu lub wykorzystanie istniejących obecnie dojazdów.
12.	Rozważenie lokalizacji linii wysokiego napięcia 2 x 110kV i analiza wpływu szkodliwości lokalizacji na zdrowie mieszkańców.	Działka nr 1196	Dotyczy terenu 2.3MN,U	+	Na etapie planu miejscowego sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko, w której to jest zawarta analiza, dotyczące stanu istniejącego i wpływu rozwiązań planu na środowisko ( w tym też mieszkańców). Plan zakazuje lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, pozostałe budynki mogą być realizowane, jeśli spełniają przepisy i normy, dotyczące budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych. Projekt planu wraz z prognozą jest opiniowany i uzgadniany przez organy do tego ustawowo wyznaczone, m.in.: Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania uzyskał wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Wnioskowana analiza wpływu szkodliwości linii wysokiego napięcia została więc wykonana. Jednakże po ponownej analizie zakładanej inwestycji elektroenergetycznej 2x110kV w planie i z uwagi na możliwość innego poprowadzenia przebiegu nowej linii wysokiego napięcia, wskazanym w planie zagospodarowania województwa podlaskiego z pominięciem obszaru wsi od północy - przebieg nowoprojektowanej linii 110kV, zaproponowany i pominięto jego lokalizację w proponowanym wcześniej przebiegu.


  
**WÓJT**  
*mgr Raisa Rajęcka*

(podpis Wójta Gminy Bielsk Podlaski)