

GK.6623.17.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

### o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **KNOROZY gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: 30/2, 34/2, 50/2, 51/2, 35/2, 45/3, 48/2, 131/6, 41/2, 154/2, 161, 162, 163/4, 163/5, 164/3, 163/3, 166, 168, 169, 170, 171, 172/3, 121, 174/1, 175, 176, 177, 164/9, 179/4, 182/1, 183/2, 185/9, 185/10, 185/11, 185/14, 186, 187/3, 187/5, 119/1, 188/3, 188/6, 193/10, 195/2, 197/4, 199/8, 199/9, 200/5, 201/9, 202/7, 202/9, 203/9, 203/10, 266, 267, 272, 275/3, 276/5, 276/6, 280/3, 280/4, 287/12, 287/13, 287/10, 287/14, 288/3, 288/4, 288/6, 288/7, 288/8, 291/7, 295/3, 295/9, 262/2, 263, 298, 299/2, 299/4, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304, 306/4, 310/4, 312, 314/1, 315/3, 318/7, 319, 320, 321, 326/3, 327, 335/4, 335/5, 340/2, 340/1, 343/3, 343/4, 344/1, 345/1, 345/3, 346/5, 347/2, 351/3, 353/1, 354/1, 355/3, 348/5, 352/2, 354/2, 355/8, 359/2, 360, 362/7, 363/7, 364/7, 364/8, 365/7, 365/8, 365/9, 365/10, 365/2, 366/6, 368/2, 366/9, 369/23, 371/1, 371/2, 371/3, 372/1, 372/3, 372/4, 373/1, 374/5, 374/10, 374/11, 375/1, 375/2, 377/2, 377/3, 379/1, 380/1, 382/2, 383/2, 384/1, 385/1, 388, 390, 391/1, 391/2, 392/3, 379/2, 393/2, 395, 392/2, 393/1, 394, 396/5, 399/4, 399/7, 405/4, 406/4, 410/12, 423/3, 424/1, 424/3, 424/4, 429/3, 429/6, 429/8, 430/1, 430/8, 431/9, 431/10, 437/3, 438/7, 438/9, 440/8, 443/4, 444/4, 445/4, 446/4, 447/4, 448/6, 475/8, 476/2, 476/3, 477/3, 477/4, 477/6, 477/7, 479/1, 480, 481/7, 481/8, 482/9, 482/10, 483/3, 483/4, 484/4, 485/4, 486/3, 486/4, 487/4, 488/6, 488/7, 489/5, 489/6, 490/4, 491/4, 492/7, 492/8, 492/9, 494/3, 494/5, 498, 499, 500/6, 500/8, 502, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 504/1, 505/2, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 507, 508/6, 508/7, 509/7, 509/9, 509/10, 510/6, 510/8, 510/9, 511, 512/1, 512/2, 513/5, 515/7, 516/3, 517/5, 517/10, 517/11, 517/12, 517/14, 517/15, 517/16, 518/1, 518/2, 519/1, 519/2, 520, 521/2, 522, 523/2, 523/3, 523/5, 524/5, 525, 526/16, 526/17, 526/19, 526/20, 526/22, 526/23, 526/24, 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 528/2, 649/1 zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 11.02.2020 r. pod nr P.2003.2020.133, przeprowadzonej w roku 2019 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

### UZASADNIENIE

Zawiadomieniem nr GK.6623.17.2019 z dnia 12.08.2019 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 23/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Knorozy gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez

Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski, ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Knorozy, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z osobami zainteresowanymi w dniu 03.09.2019 r. w miejscowości Knorozy, na którym pracownicy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim tj. Pan Mirosław Maksymiuk – geodeta powiatowy oraz Pani Anna Oksztulska-Gryzwald – inspektor w Wydziale Geodezji i Katastru oraz upoważniony przez Starostę Bielskiego klasyfikator gruntów – Pan Grzegorz Kotyński (upoważnienie nr Or.077.130.2019 z dnia 30.07.2019 r.) zapoznali strony postępowania z czynnościami gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz objaśnili specyfikę prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), zaktualizowano także zasięgi terenów zabudowanych oraz przebieg rowów melioracyjnych. Charakteryzowany teren jest lekko falisty, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 580 mm rocznie. Stosunki wodne są zróżnicowane – grunty orne na ogół są zbyt suche, w dolinach rzecznych nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby typu bielcowego (A) pod dominującym użytkowaniem gruntowym jakim jest las.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.17.2019 z dnia 01.07.2020 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Knorozy objętych niniejszym postępowaniem w dniach 20.07.2020 r. – 03.08.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Knorozy, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji w zakresie przedmiotowych działek.

Pismem nr GK.6623.17.2020 z dnia 15.09.2020 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Knorozy gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Knorozy, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń w odniesieniu do działek objętych niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Knorozy gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Knorozy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku

Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

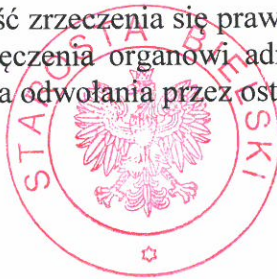
### Pouczenie

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy w Bielsku Podlaskim, a także w Knorozach w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Maksymiuk  
GEODETA POWIATOWY

#### Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Knorozy;
3. Klasyfikator gruntów Grzegorz Kotyński  
Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.  
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski,  
ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok;
4. a / a

2020.12.15 AOG