

GK.6623.15.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **DENISKI gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: 42, 85, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 115/1, 115/2, 117, 118, 119, 123, 125, 128, 130, 131, 133, 135, 137, 141/3, 141/4, 142/1, 143, 147, 148, 149, 151, 153, 155, 156, 158, 170, 172/2, 172/5, 172/9, 172/10, 176/1, 177/5, 178, 185/1, 186/2, 186/3, 186/4, 190/1, 194, 196, 203, 207/1, 207/2, 211, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 230, 231, 243, 244/1, 244/2, 245, 247, 250, 251, 252, 257/2, 258/1, 259, 260, 261, 262, 265/1, 267, 268, 269, 270, 279/2, 280/1, 281, 282/1, 282/2, 283, 284, 285, 292/2, 293, 294, 295/1, 298/1, 306/1, 307/2, 310/1, 315, 316/2, 342, 343, 344, 345, 346, 350, 351, 352, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 364, 377/2, 379, 380/2, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 395/3, 396, 398/1, 399/1, 400/3, 400/4, 401/2, 420, 421, 422, 425/1, 426/1, 426/2, 427, 431/1, 433, 436, 442/1, 443, 444/1, 445/1, 447/1, 449, 450, 456/1, 457/1, 458/2, 459/1, 464, 466, 467/2, 468/1, 468/2, 470, 475, 476, 543/2, 546, 553/10, 553/11, 554/1, 554/2, 556, 558, 563, 564, 565, 567, 572/2, 575, 578/2, 580, 588, 590, 592, 593/1, 596, 597, 598/1, 598/2, 600, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 611/2, 613/2, 631, 632, 637, 638, 645/1, 645/2, 646, 647, 653, 654, 659, 669, 673, 678/1, 681, 683, 693, 696, 703/1, 703/2, 705, 709, 712, 716/1, 717, 720, 722/2, 735, 741/1, 741/2, 758, 760, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 768/8, 768/9, 768/10 zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 30.01.2020 r. pod nr P.2003.2020.91, przeprowadzonej w roku 2019 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

U Z A S A D N I E N I E

Zawiadomieniem nr GK.6623.15.2019 z dnia 09.08.2019 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 23/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Deniski gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski, ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy

Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Deniski, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z osobami zainteresowanymi w dniu 03.09.2019 r. w miejscowości Deniski, na którym pracownicy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim tj. Pan Mirosław Maksymiuk – geodeta powiatowy oraz Pani Anna Oksztulska-Gryzwald – inspektor w Wydziale Geodezji i Katastru oraz upoważniony przez Starostę Bielskiego klasyfikator gruntów – Pan Grzegorz Kotyński (upoważnienie nr Or.077.130.2019 z dnia 30.07.2019 r.) zapoznali strony postępowania z czynnościami gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz objaśnili specyfikę prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), stawy rybne, zaktualizowano także zasięgi terenów zabudowanych. Charakteryzowany teren jest lekko falisty, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 580 mm rocznie. Stosunki wodne są zróżnicowane – grunty orne na ogół są zbyt suche, w dolinach rzecznych nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby typu bielcowego (A) pod dominującym użytkiem gruntowym jakim jest las.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.15.2019 z dnia 06.02.2020 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Deniski objętych niniejszym postępowaniem w dniach 9-20 marca 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Deniski, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zapoznała się żadna ze stron postępowania i co za tym idzie nie zostały również wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji w zakresie przedmiotowych działek.

Pismem nr GK.6623.15.2020 z dnia 22.07.2020 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Deniski gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń

w miejscowości Deniski, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń w odniesieniu do działek objętych niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Deniski gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Deniski, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy

w Bielsku Podlaskim, a także w Deniski w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *[Signature]* Maksymiuk
GEODEZJA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Deniski;
3. Klasyfikator gruntów Grzegorz Kotyński
Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski,
ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok;
4. a / a

2021.01.05 AOG