

GK.683.7.23.2020

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z ostateczną decyzją Starosty Bielskiego Nr 249/2020 znak AŚ.6740.156.2020 z dnia 03.08.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1683B Kozły - Podbiele” oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

### **orzekam**

**umorzyć w całości postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 249/2020 znak: AŚ.6740.156.2020 z dnia 03.08.2020 r., położoną w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, oznaczoną numerem geodezyjnym działki: 189 o pow. 0,45 ha – stanowiącą istniejący pas drogowy.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 03.08.2020 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim – właściwego zarządcy drogi, działającego poprzez pełnomocnika Pana Leszka Aleksiejuka Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 249/2020 znak: AŚ.6740.156.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1683B Kozły - Podbiele”, położonej na terenie gminy Bielsk Podlaski, zlokalizowanej m.in. na nieruchomości:

- stanowiącej istniejący pas drogowy, która w całości przechodzi na własność Powiatu:  
- nr ewid. 189 w obrębie ewid. Kozły, jednostce ewid. Bielsk Podlaski.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 14.10.2020 r.

Decyzja określiła nieruchomości objęte inwestycją, zatwierdziła projekt podziału nieruchomości na potrzeby ww. inwestycji oraz oznaczyła nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Bielskiego.

Stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) nieruchomości lub ich części, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a wyżej wymienionej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.683.7.23.2020 z dnia 26.10.2020 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 249/2020 znak: AŚ.6740.156.2020 z dnia 03.08.2020 r., położoną w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, oznaczoną numerem geodezyjnym działki: 189 o pow. 0,45 ha – stanowiącą istniejący pas drogowy.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że nieruchomość położona w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, oznaczona nr 189 o pow. 0,45 ha, nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. Zgodnie z wpisem figurującym w operacie ewidencji

gruntów i budynków obrębu Kozły, gmina Bielsk Podlaski jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) wykazany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Aktualnie stan ujawniony w operacie ewidencyjnym jest niezgodny ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, zajęta pod drogę publiczną powiatową, nie ma uregulowanego stanu prawnego, a w dniu 31 grudnia 1998 r. pozostawała we władaniu jednostki powołanej do zarządzania drogami wojewódzkimi.

Zgodnie z przepisami art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wykazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stają się drogami powiatowymi.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, obręb Kozły, gmina Bielsk Podlaski, stanowiła odcinek drogi powiatowej Nr 03720 Podbiele – Kozły – Rajki - Lewski, którą to uchwałą nr XXXVI/192/01 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2001 r. zaliczono do kategorii drogi powiatowej, a na podstawie Uchwały Nr 21/144/2003 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na terenie województwa podlaskiego, dla drogi powiatowej nadano numer 1683B Lewki – Rajki – Kozły – Podbiele, o określonym przebiegu od dr. krajowej 66 Lewki – Rajki – Kozły – do dr. pow. 1679B Podbiele.

Ponadto zarządca drogi powiatowej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi i wstępuje w jego prawa i obowiązki.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim Uchwałą nr III/13/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. utworzyła Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim jako jednostkę organizacyjną będącą zarządem dróg powiatowych na obszarze powiatu bielskiego.

W nawiązaniu do powyższego w przedmiotowej sprawie, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomość położona w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski oznaczona numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, zajęta pod drogę publiczną powiatową Nr 1683B, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która powinna zostać skomunalizowana i przejęta z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W trakcie postępowania administracyjnego Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim pismem Nr GK.683.7.23.2020 z dnia 16.11.2020 r. wezwał Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim do złożenia w formie pisemnej zeznań w zakresie, czy zostały podjęte działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, oznaczonej numerem geodezyjnym działki: 189 o pow. 0,45 ha – stanowiącą istniejący pas drogowy.

Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim pismem Nr T.5012.37.2020 z dnia 19.11.2020 r. oświadczył, że do dnia 19.11.2020 r. nie podejmowano żadnych działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Oceniając zgromadzone w sprawie materiały dowodowe należy uznać, iż nie zostały spełnione przesłanki uzasadniające ustalenie odszkodowania, na rzecz dotychczasowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, położonej w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, która na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego, z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość, zajęta pod drogę publiczną powiatową Nr 1683B Kozły - Podbiele, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która powinna zostać skomunalizowana i przejęta z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Ponadto w przedmiotowej sprawie Powiat Bielski musiałby wypłacić odszkodowanie jednostce samorządu terytorialnego jakiej jest powiat bielski, z tych względów postępowanie administracyjne w w/w sprawie w całości stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym stwierdza się, iż postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość w całości stało się bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu.

Stosownie do art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Pismem Nr GK.683.7.23.2020 z dnia 09.12.2020 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał i wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w pisma w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Mając powyższe na uwadze oraz ustalenia stanu faktycznego i prawnego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości, decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4 i ul. 3 Maja 17 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.ug.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

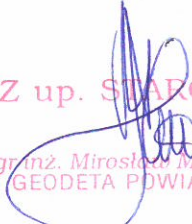
#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Mirosław Maksymiuk  
GEODETA POWIATOWY

#### Otrzymują:

1. Powiat Bielski  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim  
ul. Widowska 1  
17-100 Bielsk Podlaski,
3. a/a.