

GK.6623.68.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **KOTŁY gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: **31, 99, 80, 160/1, 165/1, 170/1, 167/1, 204, 207, 436, 624, 714, 715, 208, 209, 210, 212, 849, 863/1, 952, 213, 538, 214, 216, 243, 292, 541, 217, 218, 294/6, 340/1, 430, 220, 478, 221, 532/1, 222, 226/2, 231, 353, 354, 233, 240/1, 245, 246, 435/1, 633/4, 645/2, 736/2, 739, 753, 813, 895, 905/1, 916/2, 917/2, 945, 970, 1028, 1048/1, 247, 749/2, 254, 1030, 255, 682/1, 256, 894, 937, 257/1, 333, 936, 260, 261/2, 272, 264, 886/1, 286, 296/1, 297, 298, 299, 300/1, 305, 214, 215, 508, 324/1, 325/1, 539, 334, 331, 355, 360/4, 971, 973, 368/1, 431/1, 373/1, 403, 418/1, 418/2, 429, 471, 472/4, 681/4, 483, 484, 485, 509, 529, 740, 831, 530/1, 531/1, 534/2, 535, 536, 975, 976, 537, 540/2, 646, 717, 542, 543/2, 575, 615/1, 635/1, 648/1, 982, 658/1, 677/6, 677/10, 677/12, 941, 678/2, 678/8, 686/1, 738/1, 744/1, 745, 792, 953, 974, 711/1, 713/4, 721/2, 728/1, 902/1, 1068, 729, 735/1, 736/1, 742/1, 742/2, 749/3, 751, 752, 887/1, 890/1, 891/1, 893/1, 896, 901, 904, 919, 929, 918, 949, 924, 925, 926, 927, 930, 981, 932/2, 935, 942/2, 943, 944, 947, 950, 972, 951, 977/1, 979, 983, 984, 985, 1000, 1015, 1016, 1025, 1026, 1027, 1029, 1031, 1063, 755, 758, 759, 760, 761, 762, 766, 767, 769, 771, 1067, 677/2** zgodnie z operatem gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzonej w roku 2020 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Zdzisława Sawickiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem nr GK.6623.68.2020 z dnia 24.09.2020 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 8/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Kotły gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Konsorcjum: Usługi Geodezyjne GEOSAWICKI mgr inż. Piotr Krzysztof Sawicki, Geodeta Uprawniony Sergiusz Sawicki, Usługi Geodezyjne inż. Zdzisław Stalończyk. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów

i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotły, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się w dniu 14.10.2020 r. w miejscowości Kotły i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Zdzisława Sawickiego (upoważnienie nr Or.077.212.2020 z dnia 27.08.2020 r.).

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), zaktualizowano zasięgi terenów zabudowanych i przebieg rowów melioracyjnych (nadano przyległą klasę) oraz stan faktyczny użytków rolnych. Charakteryzowany teren jest nisko falisty, w kompleksie użytków zielonych – płaski, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 590 mm rocznie. Stosunki wodne na użytkach zielonych uregulowane. Na opisywanym terenie występują budowle wodno-melioracyjne: rowy otwarte. Dominują gleby typu bielcowego (A) pod gruntami ornymi oraz gleby bagienne pod użytkami zielonymi.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.68.2020 z dnia 02.11.2020 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Kotły objętych niniejszym postępowaniem w dniach 30 listopada 2020 r. – 14 grudnia 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotły, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów 2 strony postępowania wniosły zastrzeżenia do w/w projektu.

Pismem nr GK.6623.68.2020 z dnia 21.12.2020 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej

w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Kotły gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectwie tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotły, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia jedna osoba zainteresowana wniosła uwagi i zastrzeżeń w odniesieniu do jednej z działek objętych niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Kotły gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.). Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Kotły, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia

postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

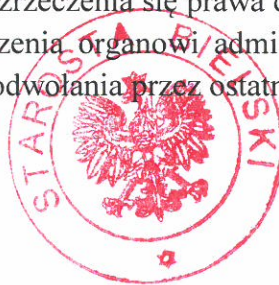
P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy w Bielsku Podlaskim, a także w Kotły w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi/administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Mirosław Maksymiuk
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotły;
3. Usługi Geodezyjne GEOSAWICKI
mgr inż. Piotr Krzysztof Sawicki
ul. Warzywna 53, 15-197 Białystok
4. a / a