

GK.6623.28.2021

## DECYZJA

Na podstawie *art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3* w związku z *art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a* ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz *art. 49 i art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

### o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **SOBÓTKA gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: **1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77/1, 77/2, 80, 82, 86, 87, 89, 91, 92, 93/2, 94, 95, 96, 97, 106, 108, 112, 115/1, 115/2, 117, 118, 120/1, 120/2, 121, 122, 125, 134, 135, 139/2, 143, 146, 147, 148, 152, 155, 160, 164, 165, 169/1, 169/2, 170, 171, 177, 181, 182, 187, 188, 194, 211** zgodnie z operatem gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzonej w roku 2021 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Zdzisława Sawickiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

### UZASADNIENIE

Zawiadomieniem nr GK.6623.28.2021 z dnia 29.06.2021 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 8/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Sobótka gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Konsorcjum: Usługi Geodezyjne GEOSAWICKI mgr inż. Piotr Krzysztof Sawicki, Geodeta Uprawniony Sergiusz Sawicki, Usługi Geodezyjne inż. Zdzisław Stalończyk. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Sobótka, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 *ust. 1* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie

czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się w dniu 02.08.2021 r. w miejscowości Sobótka i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Zdzisława Sawickiego (upoważnienie nr Or.077.212.2020 z dnia 27.08.2020 r.).

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wskreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), zaktualizowano zasięgi terenów zabudowanych i przebieg rowów melioracyjnych (nadano przyległą klasę) oraz stan faktyczny użytków rolnych. Charakteryzowany teren jest nisko falisty a w kompleksie użytków zielonych – płaski, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 590 mm rocznie. Stosunki wodne na użytkach zielonych uregulowane, natomiast grunty orne na ogół suche i lekko wilgotne. Na opisywanym terenie występują budowle wodno-melioracyjne: rowy otwarte, w części użytków zielonych sieć systematyczna, stan różny, przepusty i zastawki na ogół zaniedbane i nie konserwowane, rowy nie koszone i częściowo czyszczone. Na gruntach ornym sieć rowów niesystematyczna i uboga. Dominują gleby w typie czarnych ziem (D) pod gruntami ornymi oraz gleby brunatne pod użytkami zielonymi.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.28.2021 z dnia 23.09.2021 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Sobótka objętych niniejszym postępowaniem w dniach 15 października 2021 r. – 29 października 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Sobótka, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Pismem nr GK.6623.28.2021 z dnia 03.11.2021 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Sobótka gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski

oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Sobótka, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń w odniesieniu do działek objętych niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębów ewidencyjnego Sobótka gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)*. Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Sobótka, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy w Bielsku Podlaskim, a także we wsi Sobótka w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z *art. 127a § 2 Kpa*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Mirosław Maksymiuk  
GEODETA POWIATOWY

#### Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Sobótka;
3. Usługi Geodezyjne GEOSAWICKI  
mgr inż. Piotr Krzysztof Sawicki  
ul. Warzywna 53, 15-197 Białystok
4. a / a

2022.01.27 AOG