

GK.6623.30.2021

DECYZJA

Na podstawie *art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3* w związku z *art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a* ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz *art. 49 i art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **KRZYWA gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40/1, 41, 46, 47/1, 47/2, 48, 49, 51, 52/1, 54/1, 54/8, 55/3, 55/5, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 65/1, 66, 67, 68/1, 69/1, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 78/2, 79/2, 91, 92, 99, 103, 104, 105, 106/4, 107, 111, 121, 122, 123/1, 123/2, 124, 125, 126/1, 126/2, 132, 133/3, 134/8, 139, 140, 142, 145/1, 146/1, 146/4, 147, 154, 156, 158, 160, 161, 162, 163, 165, 166/1, 166/2, 167/1, 167/4, 168/1, 168/2, 169, 170, 183/1, 197/2, 197/5, 197/9, 197/10, 197/11, 219, 222, 223, 224, 225/1, 226, 227, 228, 234, 235, 236, 237, 238, 239/3, 240, 245, 257, 258/2, 267, 269, 275, 276, 278, 279/1, 279/2, 280/3, 280/4, 281/1, 282/1, 299/1, 300/2, 300/5, 300/6, 301, 315/4, 317/1, 317/2, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 319, 320, 321, 322/5, 324/2, 325/2, 326, 327, 328/1, 328/2, 333/3, 335/5, 336, 339/4, 339/5, 340, 341, 342, 343, 344, 349, 350, 367, 368, 379, 384/1, 387, 389, 390/1, 399, 400/1, 400/2, 401, 402, 404, 406, 409, 411, 412, 414, 416/2, 418/3, 418/7, 418/12, 418/16, 418/18, 419, 420, 421, 423, 424, 425, 426/1, 429, 430, 433, 436, 437, 438, 439, 440, 441/1, 441/2, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 458/1, 460, 461, 462, 464/1, 465, 468/1, 468/2, 470/1, 470/2, 471/3, 472, 473/1, 473/3, 473/7, 476/1, 478/2, 478/3, 478/4, 479, 480, 481, 482, 486, 487, 501, 529, 545, 546, 627, 628, 629/1, 642, 659, 660 zgodnie z operatem gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzonej w roku 2021 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Zdzisława Sawickiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem nr GK.6623.30.2021 z dnia 09.07.2021 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 8/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Sobótka gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Konsorcjum: Usługi Geodezyjne GEOSAWICKI mgr inż. Piotr Krzysztof Sawicki, Geodeta Uprawniony Sergiusz Sawicki, Usługi Geodezyjne inż. Zdzisław Stalończyk. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej

tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzywa, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 *ust. 1* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się w dniu 05.08.2021 r. w miejscowości Krzywa i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Zdzisława Sawickiego (upoważnienie nr Or.077.212.2020 z dnia 27.08.2020 r.).

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych (Lzr), zaktualizowano zasięgi terenów zabudowanych i przebieg rowów melioracyjnych (nadano przyległą klasę) oraz stan faktyczny użytków rolnych. Charakteryzowany teren jest nisko falisty a w kompleksie użytków ornycy płaski, położony ok. 135 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 570 mm rocznie. Stosunki wodne na użytkach zielonych uregulowane, natomiast grunty orne na ogół suche i lekko wilgotne. Na opisywanym terenie występują budowle wodno-melioracyjne: rowy otwarte, w części użytków zielonych sieć systematyczna, stan różny, przepusty i zastawki na ogół zaniedbane i nie konserwowane, rowy nie koszone i nie czyszczone. Na gruntach ornycy sieć rowów niesystematyczna, rowy nie koszone i nie czyszczone regularnie. Przez zachodnią część analizowanego terenu przepływa rzeka Orlanka – uregulowana prawie na całej długości. Dominują gleby w typie bielcowych i brunatnych wytworzonych ze żwirów (AB) pod gruntami ornymi oraz gleby bielcowe pod użytkami zielonymi.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.30.2021 z dnia 23.09.2021 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Krzywa objętych niniejszym postępowaniem w dniach 15 października 2021 r. – 29 października 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzywa, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Pismem nr GK.6623.29.2021 z dnia 05.11.2021 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Krzywa gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski

oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzywa, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia jedna ze stron postępowania wniosła uwagi i zastrzeżenia w odniesieniu do działek objętych niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Krzywa gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)*. Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Krzywa, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy

w Bielsku Podlaskim, a także we wsi Krzywa w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
mgr inż. Mirosław Maksymiuk

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
 - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzywa;
3. Usługi Geodezyjne GEOSAWICKI
mgr inż. Piotr Krzysztof Sawicki
ul. Warzywna 53, 15-197 Białystok
4. a / a

2022.04.21 AOG