

**GK.6623.43.2020**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

### **o r z e k a m**

**z urzędu odmówić** ustalenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach obrębu ewidencyjnego BRZEŚCIANKA gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, oznaczonych numerami: **2/5, 2/6, 7/3, 7/4, 8, 43/3, 45/1**, w odniesieniu do których wszczęto zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 20/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., zmienionym zarządzeniem w/w organu nr 30/2019 z dnia 27 maja 2019 r. modernizację ewidencji gruntów i budynków, wykonanej przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI Sp. z o.o. M. Brzostowski, J. Nowacki, ul. Senatorska 12a, 18-400 Łomża.

### **U z a s a d n i e n i e**

Zawiadomieniem nr GK.6623.43.2020 z dnia 25.08.2020 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 20/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., zmienionym zarządzeniem w/w organu nr 30/2019 z dnia 27 maja 2019 r., modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Brześcianka gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI Sp. z o.o. M. Brzostowski, J. Nowacki, ul. Senatorska 12a, 18-400 Łomża. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Brześcianka, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się w dniu 04.09.2020 r. w miejscowości Brześcianka i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego (upoważnienie nr Or.077.114.2020 z dnia 17.04.2020 r.).

W trakcie czynności przeprowadzanych w terenie upoważniony klasyfikator gruntów stwierdził, że na działkach oznaczonych numerami 2/5, 2/6, 7/3, 7/4, 8, 43/3, 45/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Brześcianka gmina Bielsk Podlaski miała nastąpić zmiana klasyfikacji gruntów polegająca na zmianie dotychczas wykazanego użytku gruntowego: grunty leśne – lasy, oznaczone symbolem Ls. W przypadku w/w gruntów w uproszczonym planie urzędzenia lasu wykazano powierzchnie opisane jako „inne wylesienie” zakwalifikowane jako powierzchnie użytkowane rolniczo przeznaczone do przeklasyfikowania lub odnowienia.

Zgodnie z art. 20 ust. 3a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) „ewidencję gruntów i budynków, w części dotyczącej lasów, prowadzi się z uwzględnieniem przepisów o lasach”. Stosownie zaś do art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) „w ewidencji gruntów i budynków uwzględnia się ustalenia planów urzędzenia lasu i uproszczonych planów urzędzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasu”. Płynący z tego przepisu nakaz uwzględniania w ewidencji gruntów i budynków ustaleń uproszczonych planów urzędzenia lasu dotyczący granic i powierzchni lasu odnosi się do wszelkich czynności w ramach postępowania aktualizacyjnego danych ewidencji gruntów i budynków, w tym modernizacji oraz postępowania klasyfikacyjnego. Nie jest dopuszczalne dokonywanie zmian w ewidencji gruntów i budynków w zakresie terenów leśnych wbrew planom urzędzenia lasów, które – stanowiąc szczególny rodzaj planów zagospodarowania przestrzennego takich terenów – przesądzą o treści wpisów w ewidencji gruntów. Dopóki dany teren jest ujęty w uproszczonym planie urzędzenia lasu jako las, dopóty nie jest dopuszczalna zmiana w innym postępowaniu ewidencyjnym określenia rodzaju użytku gruntowego na inny niż las (wyrok NSA z 22 lutego 2012 r. sygn. akt I OSK 355/11).

Dodatkowo stosownie do art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy o lasach właściciele lasów są obowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do zachowania w lasach roślinności. Z kolei zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna jedynie w drodze decyzji administracyjnej w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

Jednocześnie należy wskazać, że zmiany o charakterze faktycznym nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Z art. 24 ustawy o lasach wynika bowiem ciążyący na właścicielu lasu obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego lasu poprzez ponowne wprowadzenie roślinności leśnej (upraw leśnych) i doprowadzenie do tzw. odtworzenia leśnego charakteru gruntu (np. runa leśnego). Nawet czasowy brak roślinności leśnej nie jest więc podstawą do przeklasyfikowania gruntu leśnego na nieleśny (wyrok WSA w Poznaniu z 07.02.2019 r., II SA/Po 808/18).

W związku z tym, że właściciele przedmiotowych gruntów nie wystąpili do Starosty Bielskiego z odpowiednimi wnioskami, nie uzyskali decyzji zmiany lasu na użytek rolny należało uznać, że nie zostały spełnione wszystkie przesłanki do wydania decyzji administracyjnej w przedmiocie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas gruntów, tj. wykazane w nich grunty leśne, i co za tym idzie dotychczasową gleboznawczą klasyfikację przedmiotowych gruntów pozostawia się bez zmian.

Pismem nr GK.6623.43.2020 z dnia 26.03.2021 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Brześcianka gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.



Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectwie tablicy ogłoszeń w miejscowości Brześcianka, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na powyższe należało z urzędu odmówić ustalenia gleboznawczej klasyfikacji przedmiotowych gruntów.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuje, że dane dotyczące działek oznaczonych numerami 2/5, 2/6, 7/3, 7/4, 8, 43/3, 45/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Brześcianka gmina Bielsk Podlaski (bez zmiany użytków gruntowych i klas bonitacyjnych), objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.). Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Brześcianka, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projekcie opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

### **P o u c z e n i e**

Niniejszą decyzję doręcza się stronie na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej Maksymtiuk  
GEODUŻY POKWIATOWY

#### **Otrzymują:**

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
GEOKART ŁOMŻYŃSKI Sp. z o.o.  
M. Brzostowski, J. Nowacki  
ul. Senatorska 12a, 18-400 Łomża
3. a / a

2021.07.13 AOG