

Uchwała Nr X/83/99 Rady Gminy Bielsk Podlaski

z dnia 31 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412) a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 22 marca 1984 r. (Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 118, zm. 1989 r. Nr 16, poz. 210, z 1992 r. Nr 16, poz. 89, z 1993 r. Nr 3 poz. 19, z 1994 r. Nr 16, poz. 79, z 1996 r. Nr 37, poz. 133, z 1998 r. Nr 15, poz. 106) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4, na arkuszach 1-34,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. We wsi Augustowo przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15 PUM o łącznej powierzchni 0,09497 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne 1101/1 i 1101/2 przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony w planie symbolem 15 RPU (zał. ark. Nr 1).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie:
 - a) zabudowy wolnostojącej na tej samej działce co budynek produkcyjno-usługowy,
 - b) mieszkań wbudowanych w budynek produkcyjno-usługowy,
 - 2) wysokość zabudowy, dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz z możliwością użytkowania poddasza, przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - b) dla zabudowy przemysłowo-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru – przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,

- 3) dojazd od istniejącej drogi polnej,
- 4) linia zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, po wykonaniu przyłącza wodociągowego,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych szamb z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni w Bielsku Podlaskim,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Realizację w tym zakresie zapewniają plany Rejonu Energetycznego Bielsk Podlaski,
- 8) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 9) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 10) uciążliwość zakładów produkcyjnych i usługowych powinna mieścić się w granicach własnych działek,
- 11) dla inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania na środowisko,
- 12) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowo-produkcyjnych, wykonywane własnymi nakładami inwestorów, projektowane urządzenia w obiektach produkcyjno-usługowych należy uzgodnić z Wojewódzkim organem ds. Obrony Cywilnej,
- 13) dopuszcza się podział terenu, przy czym zasady tego podziału mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 14) obowiązują inne uzgodnienia, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

§ 3

1. We wsi Bańki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM o powierzchni 0,5760 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 111/1, 111/2, 112/2, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 2 UO (Zał. Ark. Nr 2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu od istniejącej ulicy wiejskiej,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni ulicy wiejskiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. Pkt. 7,
 - 6) w związku z istniejącą na tym terenie osadą z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w.) oraz z okresu nowożytnego (XVI – XVII w.) z bogatym materiałem ceramicznym a także śladem osadnictwa z okresu starożytnego, prowadzenie prac ziemnych musi odbywać się pod ścisłym nadzorem archeologicznym. Brak nadzoru archeologicznego spowoduje wstrzymanie prac.
 - 7) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 4

1. We wsi Chraboły przeznacza się pod usługi turystyczne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela usług teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 UTM o łącznej powierzchni 0,66 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny: 14/1 o pow. 0,27 ha, 15/1 o pow. 0,23 ha, 16 o pow. 0,11 ha, 17 o pow. 0,05 ha, będący dotychczas w planie częścią terenów rolnych oznaczonych symbolem RZ (Zał. Ark. Nr 3).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie:
 - a) zabudowy wolnostojącej na tej samej działce co budynek usługowy,
 - b) mieszkań wbudowanych w budynek usługowy,
 - 2) dopuszcza się zabudowę i urządzenia związane z obsługą turystyki oraz zabudowę i urządzenia towarzyszące z zakresu handlu i gastronomii oraz obsługi komunikacji (parking),
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz z możliwością użytkowania poddasza przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - 4) wysokość zabudowy związanej z obsługą turystyki do 2 kondygnacji licząc od podłogi parteru przy preferencji dwu lub wielospadowych dachach,
 - 5) dojazd od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03653
 - 6) ze względu na zagrożenie powodziowe należy teren podsypać i obwałować do rzędnej zalewowej 127,61 m n.p.m. Trwała zabudowa kubaturowa winna być bezwzględnie realizowana powyżej tej rzędnej,
 - 7) linia zabudowy w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 8) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ze wsi Rzepniewo,
 - 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15 / 0,4 kV, zasilanej projektowaną linią SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii Sn 15 kV. Bezpośrednia obsługa odbiorców z projektowanej linii nn. wychodzącej z w/w stacji transformatorowej. Plany Rejonu Energetycznego Bielsk Podlaski nie zapewniają realizacji inwestycji w w/w zakresie i winne być wykonane kosztem i staraniem Inwestora inwestycji podstawowej.
 - 11) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 5

1. We wsi Deniski przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 PUM o powierzchni 2,14 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 574 i cz. 575, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty i sportu, oznaczony symbolem 5 UO (Zał. Ark. Nr 4).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do terenu od drogi wojewódzkiej Nr Dw 036333,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

- 3) zaopatrzenie w wodę po zrealizowaniu własnego ujęcia wody,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 4. ust. 2 pkt. 10,
- 6) trwała zabudowa kubaturowa winna być bezwzględnie realizowana poza zasięgiem fali powodziowej określonej rzędną – 126,20 m n.p.m. W związku z powyższym należy teren podsypać i obwałować od strony doliny rzeki Orłanki.
- 7) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 6

1. We wsi Dubiażyn dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał.Ark. Nr 5).
 - a) teren 5 PUM o powierzchni 0,57 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 245, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 5 UO,
 - b) teren 8 PUM o powierzchni 1,16 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 243, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 8 UO,
 - 2) przeznaczają się do zalesienia następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL (Zał.Ark. Nr 5).
 - a) teren 20 ZL o powierzchni 1,61 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 51, będący dotychczas w planie terenem rolnym,
 - b) teren 21 ZL o powierzchni 1,55 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 62, będący dotychczas w planie terenem rolnym.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dojazdy:
 - a) do terenu oznaczonego symbolem 5 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03722,
 - b) do terenu oznaczonego symbolem 8 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03716,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla terenu 5 PUM – z istniejącej stacji transformatorowej, po dostosowaniu jej do zwiększonego obciążenia i wybudowania oddzielnego obwodu nn – dla proj. obiektów (lub dowieszeniu 2-go toru na ist. linii nn). Plany Rejonu Energetycznego Bielsk Podlaski nie zapewniają realizacji w/w wymienionych inwestycji i winne być wykonane kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.
 - b) dla terenu 8 PUM – jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 7

1. We wsi Hołody przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 6):
 - 1) teren 6 PUM o powierzchni 0,59 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: 393/3 o pow. 0,28 ha, 340 o pow. 0,13 ha, 341 o pow. 0,14 ha i 342 o pow. 0,04 ha przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia usługowe, oznaczony symbolem 6 AUC,
 - 2) teren 9 PUM o powierzchni 0,36 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: 397/3 o pow. 0,15 ha, i 397/1 o pow. 0,21 ha przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 9 UO,
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do obu terenów od drogi krajowej Nr 689,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 8

1. We wsi Knorozy przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 7):
 - 1) teren 3 PUM o powierzchni 0,66 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: 399/4 o pow. 0,22 ha, 399/5 o pow. 0,44 ha przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 3 RPU,
 - 2) teren 4 PUM o powierzchni 1,89 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: 396/1 o pow. 0,30 ha, 394 o pow. 0,68 ha, 395 o pow. 0,60 ha, 396/2 o pow. 0,20 ha, 396/3 o pow. 0,06 ha i 396/4 o pow. 0,05 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 4 UO i 5 AUC,
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd:
 - a) do terenu oznaczonego symbolem 3 PUM od drogi wiejskiej,
 - b) do terenu oznaczonego symbolem 4 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03653,
 - 2) linia zabudowy dla terenu 3 PUM w odległości min. 10,0 m, a dla 4 PUM – 20,0 m od krawędzi jezdni istniejących dróg,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla terenu 3 PUM - jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,

- b) dla terenu 4 PUM - jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

U
§ 9

1. We wsi Kotły przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM o pow. 0,33 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 445, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 2 UO (Zał. Ark. Nr 8).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do terenu od drogi gminnej Nr Dg 19033,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m, od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

V
§ 10

1. We wsi Kozły przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM o pow. 0,58 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 22, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 2 RPU (Zał. Ark. Nr 9).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do terenu od drogi wiejskiej,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m, od krawędzi jezdni drogi wiejskiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

V
§ 11

1. We wsi Lewki przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 PUM o pow. 0,17 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 483, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 4 UO (Zał. Ark. Nr 10).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazdy od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03720,
- 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m, od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
- 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt.: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 12

1. We wsi Łoknica przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM o pow. 1,02 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 174, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia sportowe i inne usługi, oznaczony symbolem 2 US (Zał. Ark. Nr 11).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03656,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 15,0 m, od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 4 ust. 2 pkt. 10,
 - 6) ze względu na położenie w sąsiedztwie działki starego cmentarza oraz osady z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza, należy przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - 7) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt.: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 13

1. We wsi Łubin Kościelny dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 12).
 - a) teren 9 PUM o powierzchni 0,5991 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 67/4 o pow. 0,2446 ha i 70 o pow. 0,3545 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod usługi, oznaczony symbolem 9 AUC,
 - b) teren 10 PUM o powierzchni 0,7814 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 66/1 o pow. 0,4242 ha i 66/2 o pow. 0,3572 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 10 UO,
 - 2) przeznaczają się pod cmentarz teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20 ZC o łącznej powierzchni 0,70 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 124/2 o powierzchni 0,0592 ha oraz działkę nr geodezyjny 125/4 o powierzchni 0,6408 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 12).

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazdy do terenów oznaczonych symbolami 9 PUM i 10 PUM od drogi krajowej Bielsk Podlaski – Brańsk,
 - 2) linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 9 PUM i 10 PUM w odległości min. 25 m, od krawędzi jezdni drogi krajowej Bielsk Podlaski – Brańsk,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do istniejącego kolektora sanitarnego kanalizacji wiejskiej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a (~ 130 mb obwodu),
 - 6) na terenie działek 66/1 i 66/2 znajduje się osada wielokulturowa z epoki brązu, wczesnej epoki żelaza i wczesnego średniowiecza. Prowadzenie prac ziemnych po powiadomieniu KZA powinno odbywać się pod ścisłym nadzorem archeologicznym,
 - 7) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt.: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 14

1. We wsi Malinowo przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 PUM, obejmujący działkę nr geodezyjny 70 o powierzchni 0,11 ha, będący dotychczas w planie częścią terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową, oznaczonego symbolem 1 MR (Zał. Ark. Nr 13).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do terenu od drogi wiejskiej,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m, od krawędzi jezdni drogi wiejskiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. : 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 15

1. We wsi Mokre dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren 6 PUM o powierzchni 1,30 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 592, , przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia sportowe oznaczony symbolem 6 US (Zał. Ark. Nr 14).
 - 2) przeznacza się do zalesienia następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 14):
 - a) teren 10 ZL o powierzchni 0,62 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 257,
 - b) teren 11 ZL o powierzchni 0,78 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 299/1,
 - c) teren 11 ZL o powierzchni 2,68 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 300,
 - d) teren 12 ZL o powierzchni 1,36 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 322/1,
 - e) teren 13 ZL o powierzchni 0,62 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 824,

- f) teren 14 ZL o powierzchni 0,20 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 43.
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03716,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 10,0 m, od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2, ust. 2 pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 16

1. We wsi Orzechowicze przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM, o powierzchni 0,37 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 102/1 będący dotychczas w planie częścią terenu przeznaczonego pod urządzenia produkcji rolniczej, oznaczonego symbolem 2 P (Zał. Ark. Nr 15).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do terenu od drogi gminnej Nr Dg 19028,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m, od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 17

1. We wsi Parcewo przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 16).
 - 1) teren 2 PUM o powierzchni 0,52 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 223, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia produkcji rolniczej, oznaczony symbolem 2 RPU,
 - 2) teren 6 PUM o powierzchni 0,28 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 349, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty i inne usługi, oznaczony symbolem 6 UO.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy:
 - a) do terenu oznaczonego symbolem 2 PUM od drogi wiejskiej,
 - b) do terenu oznaczonego symbolem 6 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03701,
 - 2) linie zabudowy dla obu terenów w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wiejskiej i wojewódzkiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) teren 2 PUM – jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - b) teren 6 PUM – jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
- 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 18

1. We wsi Pasyunki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 17):
 - 1) teren 3 PUM o powierzchni 0,48 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 162, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 3 RPU,
 - 2) teren 8 PUM o powierzchni 1,20 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 190, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 8 UO,
 - 3) teren 10 PUM o powierzchni 0,85 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 316, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 10 RPU.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy:
 - a) do terenu oznaczonego symbolem 3 PUM od drogi, gminnej Nr Dg 19025,
 - b) do terenu oznaczonego symbolem 8 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03648,
 - c) do terenu oznaczonego symbolem 10 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03648,
 - 2) linie zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 3 PUM w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 8 PUM w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 10 PUM w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) teren 3 PUM – jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - b) teren 8 PUM – jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - c) teren 10 PUM – jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 19

1. We wsi Piliki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 18):
 - 1) teren 6 PUM obejmujący działkę nr geodezyjny 200/1 o powierzchni 2,66 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia, oświaty i sportu, oznaczony symbolem 6 UO, S, 7 RPU pod urządzenia obsługi rolnictwa i 1MR pod zabudowę zagrodową,
 - 2) teren 7 PUM o, obejmujący działkę nr geodezyjny 314, o pow. 0,53 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsiugi rolnictwa, oznaczony symbolem 8 RPO.
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdu:
 - a) do terenu oznaczonego symbolem 6 PUM od drogi, gminnej Nr Dg 19039,
 - b) do terenu oznaczonego symbolem 7 PUM od drogi wiejskiej,
 - 2) linie zabudowy dla obu terenów w odległości min. 10,0 m od krawędzi istniejących dróg.
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 20

1. We wsi Pietrzykowo Gołąbki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM o powierzchni 0,38 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 114, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 2 RPO (Zał. Ark. Nr 19).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu od dróg – wojewódzkiej Nr Dw 03729 i gminnej Nr Dg 19015 i wiejskiej,
 - 2) linie zabudowy dla obu terenów w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni istniejących dróg.
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 21

1. We wsi Rłoski dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14 PUM o powierzchni 1,15 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1238, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 14 UO (Zał. Ark. Nr 20).
 - 2) przeznaczają się do zalesienia następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 20):
 - a) teren 20 ZL o powierzchni 5,08 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 743,
 - b) teren 21 ZL o powierzchni 1,49 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 764,
 - c) teren 21 ZL o powierzchni 1,55 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 765,
 - d) teren 22 ZL o powierzchni 0,41 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 919,
 - e) teren 22 ZL o powierzchni 1,49 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 920.
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03648,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 22

1. We wsi Plutycze przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 PUM o powierzchni 0,62 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1143, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 5 UO (Zał. Ark. Nr 21).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03629,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 4 ust. 2 pkt. 10, zakres inwestycji zależy będzie od charakterystyki eksploatacyjno-ruchowej przyłączonych urządzeń,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 23

1. We wsi Truski przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 PUM o powierzchni 1,2570 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 42/2, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 2 UO (Zał. Ark. Nr 22).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03730,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 24

1. We wsi Rajsk przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PUM (Zał. Ark. Nr 23):
 - 1) teren 3 PUM o powierzchni 0,51 ha obejmujący działkę nr geodezyjny 442, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia, obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 3 RPU
 - 2) teren 8 PUM o powierzchni 1,00 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 483, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty i kultury, oznaczony symbolem 8 UO, K.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy:
 - a) do terenu oznaczonego symbolem 3 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03631,
 - b) do terenu oznaczonego symbolem 8 PUM od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03632,
 - 2) linie zabudowy dla obu terenów w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni istniejących dróg wojewódzkich,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 25

1. We wsi Saki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu

- symbolem 3 PUM o powierzchni 3,06 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 148 o powierzchni 0,25 ha, 149 o powierzchni 0,76 ha, 150 o powierzchni 1,14 ha, 151 o powierzchni 0,16 ha i 152 o powierzchni 0,75 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 3 RPU (Zał. Ark. Nr 24).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03655,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i drogi wiejskiej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 6 ust. 2 pkt. 5a,
 - 6) ze względu na istniejącą osadę wielokulturową z okresu starożytnego i wczesnego średniowiecza prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
 - 7) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 26

1. We wsi Haćki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 PUM o łącznej powierzchni 2,37 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 372 o pow. 1,65 ha i 373 o pow. 0,72 ha, będący dotychczas w planie częścią terenów rolnych (Zał. Ark. Nr 25).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi krajowej Nr 19,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 110,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Białystok-Lublin,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 4 ust. 2 pkt. 10,
 - 6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

§ 27

1. We wsi Koźyno przeznacza się pod urządzenia z zakresu kultury teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 UK o powierzchni 1,09 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 58/1 przeznaczony dotychczas w planie pod przemysł i składy, oznaczony symbolem 2 PS (Zał. Ark. Nr 26).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi wojewódzkiej Nr Dw 03650,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od poziomu podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
- 4) trwałą zabudowę kubaturową należy bezwzględnie realizować poza zasięgiem fali powodziowej wynoszącej 130,18 m n.p.m.
- 5) nie dopuszcza się podziału terenu na działki,
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 2 ust. 2 pkt. 7,
- 9) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 10) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 11) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej wykonywane własnymi siłami inwestora, należy dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim organem ds. Obrony Cywilnej,
- 12) obowiązują uzgodnienia, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

§ 28

1. We wsi Szastały przeznacza się pod cmentarz teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 ZC obejmujący działkę nr geodezyjny 70/2 o powierzchni 0,39 ha oraz działkę nr geod. 69 o pow. 0,21 ha, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 27).
2. Ustala się przystosowanie istniejących linii elektroenergetycznych na terenie projektowanego cmentarza do nowych warunków pracy (wykonanie niezbędnych obustrzeń i uziemień).

§ 29

1. We wsi Knorydy dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 PE o powierzchni 1,29 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 533 będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 28).
 - 2) przeznacza się do zalesienia następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 29):
 - a) teren 20 ZL o powierzchni 0,84 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 883,
 - b) teren 21 ZL o powierzchni 2,08 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 912.
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełnić szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopaliny, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
 - 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) dojazd do terenu należy projektować od drogi polnej,
 - 4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,

- 5) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych i eksploatacji surowca na przedmioty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
- 7) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować, przywracając teren produkcji rolniczej lub zalesić.

§ 30

✓
We wsi Husaki przeznacza się do zalesienia teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami 10 ZL, o powierzchni 4,93 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 164/2, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 30).

Ze względu na stanowisko archeologiczne Nr 3 Husaki, przed zalesieniem należy powiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Białymstoku.

§ 31

1. We wsi Proniewicze przeznacza się do zalesienia następujący teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20 ZL, o łącznej powierzchni 0,2280 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym, obejmujący działki nr geodezyjne: 5/1 o pow. 0,1380 ha, 5/3 o pow. 0,0900 ha (Zał. Ark. Nr 31).
2. Ustala się, w celu prawidłowej eksploatacji istniejących linii elektroenergetycznych przebiegających przez teren przeznaczony do zalesienia – zachowanie odległości zgodnej z normą PN-75/E-05100 – 4 m od drzew i ich koron do przewodów energetycznych.

§ 32

1. We wsi Zubowo przeznacza się do zalesienia następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 10 ZL, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
 - 1) teren 10 ZL o powierzchni 7,47 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 204/1 (Zał. Ark. Nr 32),
 - 2) teren 11 ZL o powierzchni 7,50 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 634 (Zał. Ark. Nr 33),

§ 33

✓
We wsi Hryniewicze Duże przeznacza się do zalesienia teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 ZL, o powierzchni 0,7920 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 75/2, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 31).

§ 34

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 35

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele określone w § 4, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 26, 27, 29, 30, o łącznej powierzchni 11, 2700 ha, w tym:

kl. RIII ^p	-	0,0168 ha,
kl. RIV ^a	-	1,3500 ha,
kl. RIV ^b	-	1,0356 ha,
kl. RV	-	3,0996 ha,
kl. RVI	-	0,7400 ha,
kl. PsV	-	2,2000 ha,
kl. PsIV	-	0,5900 ha,
kl. LzV	-	0,3180 ha,
kl. N	-	1,3300 ha,
kl. uż. kop	-	0,3800 ha,
kl. Bz	-	0,2100 ha,

 z tego:
 - 1) we wsi Chрабоły klasy Ps V o powierzchni 0,6600 ha,
 - 2) we wsi Knorozy o łącznej powierzchni 0,6600 ha, w tym:
 - a) kl. RIV^b - 0,0100 ha,
 - b) kl. RV - 0,4400 ha,
 - c) kl. RVI - 0,2100 ha,
 - 3) we wsi Kozły o łącznej powierzchni 0,5800 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 0,0500 ha,
 - b) kl. RVI - 0,5300 ha,
 - 4) we wsi Łubin Kościelny o łącznej powierzchni 0,7000 ha, w tym:
 - a) kl. RIII^p - 0,0168 ha,
 - b) kl. RIV^b - 0,1956 ha,
 - c) kl. RV - 0,4296 ha,
 - d) kl. LzV - 0,0580 ha,
 - 5) we wsi Malinowo kl. RIV^b o powierzchni 0,1100 ha,
 - 6) we wsi Orzechowicze kl. PsIV o powierzchni 0,3700 ha,
 - 7) we wsi Pasyńki o łącznej powierzchni 1,3300 ha, w tym:
 - a) kl. RIV^a - 0,4800 ha,
 - b) kl. RIV^b - 0,3000 ha,
 - c) kl. RV - 0,5500 ha,
 - 8) we wsi Piliki o łącznej powierzchni 1,1300 ha, w tym:
 - a) kl. RIV^b - 0,3000 ha,
 - b) kl. RV - 0,7800 ha,
 - c) kl. PsIV - 0,0500 ha,
 - 9) we wsi Pietrzykowo Gołąbki kl. uż. kop. o powierzchni 0,3800 ha,
 - 10) we wsi Saki o łącznej powierzchni 3,0600 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 0,2500 ha,
 - b) kl. PsV - 1,3200 ha,
 - c) kl. N - 1,3300 ha,
 - d) kl. LzV - 0,1600 ha,
 - 11) we wsi Haćki o łącznej powierzchni 0,4000 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 0,3000 ha,
 - b) kl. LzV - 0,1000 ha,
 - 12) we wsi Szastały o łącznej powierzchni 0,6000 ha, w tym:

WYKONANIE UCHWAŁY W WSI KNORYDY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 1,2900 HA, W TYM:

- a) kl. PsIV - 0,1700 ha,
 - b) kl. PsV - 0,2200 ha,
 - c) kl. Bz - 0,2100 ha,
- 13) we wsi Knorydy o łącznej powierzchni 1,2900 ha, w tym:
- a) kl. RIV^a - 0,8700 ha,
 - b) kl. RIV^b - 0,1200 ha,
 - c) kl. RV - 0,3000 ha,

- 2. Przeznacza się grunty rolne kl. III-ciej o powierzchni 1,9797 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, decyzja Nr tr.051/602-11/99 z dnia 1999-02-05.
- 3. Przeznacza się grunty rolne kl. IV-tej o powierzchni 1,61 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego, decyzja Nr GKN.II.6112-251/98 z dnia 4 stycznia 1999r.
- 4. Przeznacza się na cele nierolnicze, określone w § 27, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o powierzchni 0,31 ha, na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo Nr GKN.II.6112-251/98 z dnia 4 stycznia 1999r).

§ 36

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIII/92/94 Gminnej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 22 marca 1984 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 118, zm. 1989 r. Nr 16, poz. 210, z 1992 r. Nr 16 poz. 89, z 1993 r. Nr 3, poz. 19, z 1994 r. Nr 16, poz. 79, z 1996 r. Nr 37, poz. 133, z 1998 r. Nr 15, poz. 106).

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bielsk Podlaski.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lek. wet. Sławomir Burzyński

~~R-257797~~
26,1397