

Uchwała Nr XXII/136/2000  
Rady Gminy w Bielsku Podlaskim  
z dnia 29 grudnia 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Bielsk Podlaski.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy stanowi, co następuje:

**uchwała się zmianę**

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 22 marca 1984r. (Dz. Urz. Nr 14, poz. 118, zm. 1989 r. Nr 16, poz. 210, zm. 1992r. Nr 16, poz. 89, zm. 1993r. Nr 3, poz. 19, zm. 1994r. Nr 16, poz. 79, zm. 1996r. Nr 37, poz. 133, z 1998 r. Nr 15, poz. 106, z 1999 r. Nr 32, poz. 515 i 516, z 2000 r. Nr 14, poz. 141)-przedstawioną :

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 - 62 w formacie A-4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

**§ 1**

**1. We wsi Augustowo dokonuje się następujących zmian planu:**

- 1) przeznaczają się pod powierzchnię eksploatację kruszywa teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 19 PE, obejmujący działkę nr geodezyjny 298/9 o pow. 4,4686 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 1),
- 2) przeznaczają się pod cmentarz teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20 Zc o pow. 5,0 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 298/10, przeznaczony dotychczas w planie, w części pod powierzchnię eksploatację kruszyw, oznaczony symbolem 3 PE oraz w części będący terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 1),
- 3) przeznaczają się pod zalesienie tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL obejmującym działki rolne lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:
  - a) 292/1 o pow. 1,93 ha, 292/2 o pow. 1,69 ha, 293 o pow. 0,51 ha (Zał. Ark. Nr 1),
  - b) 1302 o pow. 8,61 ha (Zał. Ark. Nr 2),
  - c) 196 o pow. 2,52 ha, 738 o pow. 3,64 ha (Zał. Ark. Nr 3),
  - d) 856/1 o pow. 6,1205 ha, 1024 o pow. 0,36 ha (Zał. Ark. Nr 4).

Przy zalesianiu należy zostawić nie zalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
- dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
- w przypadku rowów – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy,
- dla drogi krajowej – min. 15 od granicy pasa drogowego.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1:

- 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
- 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 3) dojazd do terenów należy projektować od istniejącej drogi polnej,
- 4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,
- 5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
- 7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
- 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrehabilitować, przywracając teren produkcji rolnej lub zalesić,
- 9) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z wydobyciem surowców, które po zakończeniu ich eksploatacji, przed przystąpieniem do rekultywacji terenu należy zlikwidować.

## § 2

1. We wsi Bolesty przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6 MNP o pow. 1,95 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 52, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 4 UO (Zał. Ark. Nr 5).

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejących dróg: powiatowej i gminnej; warunki włączenia się do ruchu oraz szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomości należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z ich zarządcami,
- 2) linia zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i gminnej oraz min. 3m od granicy pasa ewidencyjnego dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane,
- 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- b) dla zabudowy usługowej i przemysłowej do 3 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne,
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej we wsi stacji transformatorowej i linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- 8) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 9) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) ewentualny podział terenu na działki budowlane powinien być wykonywany w trybie przepisów szczególnych z uwzględnieniem postanowień planu zagospodarowania przestrzennego,
- 14) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m.

### § 3

1. We wsi Dobromil przeznacza się pod stacje paliw, postój samochodów ciężarowych, motel oraz usługi gastronomiczne teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 KSU o łącznej powierzchni 1,80 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 18/7 o pow. 0,60 ha, 18/8 o pow. 0,60 ha, 18/9 o pow. 0,60 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 6),
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazdy od drogi krajowej nr 19. Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z zarządcą drogi - Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych, Oddział Północno-Wschodni w Białymstoku.  
Należy liczyć się, iż z uwagi na bezpieczeństwo ruchu, wyznaczenie miejsca wjazdu na teren nieruchomości bezpośrednio z drogi nr 19 może być niemożliwe,
- 2) linie zabudowy:
  - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok - Lublin,
  - dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (mieszkania, hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok - Lublin,
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 4) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej lub rozwiązania indywidualne,
- 6) odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych powinna być rozwiązana indywidualnie przy zachowaniu zasady gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniu do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków,
- 7) na etapie projektowania inwestor powinien wykonać ocenę oddziaływania na środowisko oraz koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
- 8) zaopatrzenie w łączność poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej według możliwości istniejących we wsi,
- 9) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna),
- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),

- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) należy zrealizować stację transformatorową 15/04 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stacją od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linię nn napowietrzną lub kablową od tej stacji do projektowanych obiektów,
  - b) linia zabudowy od istniejącej i projektowanej linii SN 15 kV – w odległości min. 7 m od osi linii.

#### § 4

1. We wsi Knorydy dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 22 MNP o łącznej pow. 2,7660 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 764/1 o pow. 1,1191 ha, 764/2 o pow. 1,6469 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty i kultury, oznaczone symbolami 7 UK i 8 UO (Zał. Ark. Nr 7),
  - 2) przeznaczają się pod zalesienie tereny oznaczone symbolem ZL obejmujące działki rolne lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:
    - a) 322/5 o pow. 4,57 ha (Zał. Ark. Nr 7),
    - b) 35/2 o pow. 1,50 ha, 35/3 o pow. 3,89 ha, 96/2 o pow. 2,44 ha (Zał. Ark. Nr 8),
    - c) 850 o pow. 2,14 ha, 890 o pow. 4,27 ha (Zał. Ark. Nr 9).
 Przy zalesianiu należy zostawić pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.
    - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
    - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
    - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
    - dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
    - w przypadku występowania rowów melioracyjnych należy zostawić wolny, nie zalesiony pas o szerokości 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejącej drogi powiatowej oraz od drogi polnej ogólnodostępnej, szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomości należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcami tych dróg,
  - 2) linia zabudowy:
    - a) w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
    - b) w odległości min. 3 m od granicy pasa ewidencyjnego drogi polnej,
    - c) w odległości min. 3m od granicy pasa ewidencyjnego dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane,
  - 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,

- b) dla zabudowy usługowej i przemysłowej do 3 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne,
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej we wsi stacji transformatorowej i linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- 8) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 9) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) ewentualny podział terenu na działki budowlane powinien być wykonywany w trybie przepisów szczególnych z uwzględnieniem postanowień planu zagospodarowania przestrzennego,
- 14) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m.

## § 5

1. We wsi Krzywa dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 MNP obejmujący działkę nr geodezyjny 285/1 o pow. 1,05 ha przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia oświaty, oznaczony symbolem 3 UO (Zał. Ark. Nr 10),
  - 2) przeznaczają się pod zalesienie tereny oznaczone symbolem ZL obejmujące działki rolne lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:
    - a) 440 o pow. 0,43 ha, 441/2 o pow. 0,68 ha (Zał. Ark. Nr 11),

- b) 270 o pow. 0,41 ha (Zał. Ark. Nr 12),
- c) 337 o pow. 2,77 ha, 389 o pow. 3,19 ha, 390/1 o pow. 8,7433 ha, 390/2 o pow. 6,2544 ha, 391 o pow. 3,8900 ha, 398 o pow. 4,4300 ha, 400 o pow. 8,2300 ha, 401 o pow. 8,9600 ha (Zał. Ark. Nr 13).

Przy zalesianiu należy zostawić pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
- dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
- w przypadku występowania rowów melioracyjnych należy zostawić wolny, nie zalesiony pas o szerokości 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejących dróg powiatowych, szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomość należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcą tych dróg,
- 2) linia zabudowy:
  - a) w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej,
  - b) w odległości min. 3m od granicy pasa ewidencyjnego dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane,
- 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - b) dla zabudowy usługowej i przemysłowej do 3 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne,
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej we wsi stacji transformatorowej i linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- 8) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 9) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),

- b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) ewentualny podział terenu na działki budowlane powinien być wykonywany w trybie przepisów szczególnych z uwzględnieniem postanowień planu zagospodarowania przestrzennego,
- 14) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m.

### § 6

#### 1. We wsi Lewki dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8 MNP o pow. 2,6760 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 449/4 będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 14),
- 2) przeznaczają się pod zalesienie tereny oznaczone symbolem ZL obejmujące działki rolne lub ich części o następujących numerach geodezyjnych: 45/1 o pow. 2.40 ha, 190 o pow. 0.07 ha, 191 o pow. 0,04 ha, 192 o pow. 0,21 ha, 193 o pow. 0,05 ha, 194 o pow. 0,0266 ha, 195 o pow. 0,11 ha, 196 o pow. 0,05 ha, 197 o pow. 0,05 ha, 198 o pow. 0,08 ha, 199 o pow. 0,08 ha, 200 o pow. 0,16 ha, 201 o pow. 0,21 ha, 202 o pow. 0,0355 ha, 203 o pow. 0,0711 ha, 204 o pow. 0,11 ha, 206/1 o pow. 0,24 ha, 207 o pow. 0,080 ha, 208 o pow. 0,16 ha, 209 o pow. 0,05 ha, 211 o pow. 0,1055 ha, 241/1 o pow. 1,95 ha, 243 o pow. 0,27 ha, 244 o pow. 0,2389 ha, 245 o pow. 0,24 ha, 247 o pow. 0,19 ha, 248 o pow. 0,2026 ha, 249 o pow. 0,19 ha, 250 o pow. 0,12 ha (Zał. Ark. Nr 14).

Przy zalesianiu należy zostawić nie zalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
- dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
- w przypadku rowów – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy,
- dla drogi krajowej – min. 15 od granicy pasa drogowego.

#### 2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejącej drogi krajowej nr 66, szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomości należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcą tej drogi –



Generalną Dyрекcyjã Dróg Publicznych, Oddział Północno-Wschodni w Białymstoku oraz innymi,

- 2) linie zabudowy:
  - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 66,
  - dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (mieszkania, hotele, motele itp.) w odległości min. 50 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 70 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 66,
  - w odległości min. 3m od granicy pasa ewidencyjnego dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku podziału terenu na działki budowlane,
- 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - b) dla zabudowy usługowej i przemysłowej do 3 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne,
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) należy zrealizować stację transformatorową 15/04 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stacją od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linię nn napowietrzną lub kablową od tej stacji do projektowanych obiektów,
  - b) linia zabudowy od istniejącej i projektowanej linii SN 15 kV - w odległości min. 7 m od osi linii,
- 8) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 9) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),

- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) ewentualny podział terenu na działki budowlane powinien być wykonywany w trybie przepisów szczególnych z uwzględnieniem postanowień planu zagospodarowania przestrzennego,
- 14) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m.

## § 7

1. We wsi Mokre dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15 MNP o pow. 0,80 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 570 będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 15),
  - 2) przeznaczają się pod zalesienie tereny oznaczone symbolem ZL obejmujące działki rolne lub ich części o numerach geodezyjnych: 328/1 o pow. 0,74 ha, 328/2 o pow. 1,16 ha (Zał. Ark. Nr 15).  
Przy zalesianiu należy zostawić nie zalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.
    - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
    - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
    - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
    - dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
    - w przypadku rowów – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejącej drogi gminnej, szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomość należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcą drogi,
  - 2) linie zabudowy:
    - a) w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej,
    - b) w odległości min. 3m od granicy pasa ewidencyjnego dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku podziału terenu na działki budowlane,
  - 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
    - b) dla zabudowy usługowej i przemysłowej do 3 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne,
  - 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej we wsi stacji transformatorowej i linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
  - 8) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
  - 9) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,

- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) ewentualny podział terenu na działki budowlane powinien być wykonywany w trybie przepisów szczególnych z uwzględnieniem postanowień planu zagospodarowania przestrzennego,
- 14) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m.

## § 8

### 1. We wsi Płoski dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 23 MNP o pow. 12,53 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 286 będący dotychczas w planie w części terenem rolnym oraz w części przeznaczony pod zalesienie oznaczony symbolem ZL (Zał. Ark. Nr 16),
- 2) przeznaczają się pod zalesienie tereny oznaczone symbolem ZL obejmujące działki rolne lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:
  - a) 57 o pow. 7,26 ha, 58/2 o pow. 1,12 ha, 286 o pow. 2,80 ha, 311/3 o pow. 1,27 ha, 313 o pow. 2,10 ha, 354 o pow. 5,87 ha, 1163 o pow. 2,31 ha (Zał. Ark. Nr 16),
  - b) 373 o pow. 2,19 ha, 395/3 o pow. 6,7518 ha, 396/5 o pow. 1,513 ha, 396/6 o pow. 1,9782 ha, 396/10 o pow. 2,00 ha, 402 o pow. 0,58 ha, 405 o pow. 1,43 ha, 407 o pow. 1,42 ha, 409 o pow. 3,08 ha, 412 o pow. 1,18 ha, 413/2 o pow. 2,60 ha, 415 o pow. 0,1869 ha, 417 o pow. 0,59 ha, 419 o pow. 0,59 ha, 421 o pow. 1,04 ha, 601 o pow. 1,33 ha (Zał. Ark. Nr 17),
  - c) 902/3 o pow. 1,58 ha, 903/1 o pow. 3,30 ha, 903/3 o pow. 0,30 ha, 904/1 o pow. 1,87 ha, 905 o pow. 4,07 ha, 925 o pow. 0,56 ha, 938 o pow. 0,69 ha, 961 o pow. 0,79 ha, 965 o pow. 2,15 ha (Zał. Ark. Nr 18),
  - d) 621 o pow. 5,37 ha, 657 o pow. 1,34 ha, 663 o pow. 2,64 ha, 664 o pow. 2,08 ha, 709 o pow. 0,65 ha, 803 o pow. 1,96 ha, 805/2 o pow. 1,7935 ha,

806/1 o pow. 04693 ha, 806/2 o pow. 1,4378 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 806), 808 o pow. 1,33 ha, 809 o pow. 1,32 ha, (Zał. Ark. Nr 19).

Przy zalesianiu należy zostawić nie zalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
- dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
- w przypadku rowów – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy,
- dla drogi krajowej nr 19 – min. 20 m od granicy pasa drogowego.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejącej drogi krajowej nr 19, szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomości należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcą drogi – Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych, Oddział Północno-Wschodni w Białymstoku,
- 2) linia zabudowy:
  - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,
  - dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (mieszkania, hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,
  - w odległości min. 3m od granicy pasa ewidencyjnego dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku podziału terenu na działki budowlane,
- 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - b) dla zabudowy usługowej i przemysłowej do 3 kondygnacji, licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązania indywidualne,
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) należy zrealizować stację transformatorową 15/04 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stacją od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linię nn napowietrzną lub kablową od tej stacji do projektowanych obiektów,
  - b) linia zabudowy od istniejącej i projektowanej linii SN 15 kV – w odległości min. 7 m od osi linii,
- 8) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 9) uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa; projekt

budowlany inwestycji należy uzgodnić z komórką do spraw obrony cywilnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,

- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) ewentualny podział terenu na działki budowlane powinien być wykonywany w trybie przepisów szczególnych z uwzględnieniem postanowień planu zagospodarowania przestrzennego,
- 14) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m.

### § 9

#### 1. We wsi Plutycze dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) ustala się dodatkową funkcję terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 10 NU z przeznaczeniem pod składowisko odpadów stałych obejmującego działkę nr geodezyjny 1457 o pow. 2,06 ha przeznaczonego dotychczas w planie pod powierzchnią eksploatację kruszywa oznaczonego symbolem 9 PE (Zał. Ark. Nr 20),
- 2) przeznacza się pod zalesienie tereny oznaczone symbolem ZL obejmujące działki rolne lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:
  - a) 1315/3 o pow. 2,96 ha, 1325/1 o pow. 11,87 ha, 1444/1 o pow. 2,96 ha (Zał. Ark. Nr 20),
  - b) 463/1 o pow. 28,59 ha, 581/6 o pow. 17,77 ha, 584/3 o pow. 5,2902 ha, 587 o pow. 1,26 ha, 588/1 o pow. 2,18 ha, 590 o pow. 1,52 ha, 592/1 o pow. 2,43 ha, 593 o pow. 1,27 ha, 594/1 o pow. 2,30 ha, 608/1 o pow. 3,95 ha, 612/2 o pow. 1,76 ha, 613/1 o pow. 3,05 ha, 619/4 o pow. 3,00 ha, 635/2 o pow. 5,36 ha, 643/1 o pow. 1,58 ha, 651/1 o pow. 5,12 ha, 786/5 o pow. 8,39 ha (Zał. Ark. Nr 21),
  - c) 1007/1 o pow. 38,44 ha, 1095/4 o pow. 74,66 ha, 1441/1 o pow. 7,51 ha (Zał. Ark. Nr 22),
  - d) 75 o pow. 7,14 ha, 98/1 o pow. 15,57 ha, 177/1 o pow. 6,93 ha, 261/3 o pow. 8,91 ha, 269/3 o pow. 3,92 ha, 285/1 o pow. 5,03 ha (Zał. Ark. Nr 23),

Przy zalesianiu należy zostawić nie zalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
  - dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
  - dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
  - w przypadku rowów – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dojazd do terenu należy projektować od istniejącej drogi polnej, szczegółową lokalizację i rozwiązania techniczne wjazdów na nieruchomości należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcą drogi,
  - 2) linia zabudowy w odległości min. 3 m od granicy pasa ewidencyjnego drogi polnej,
  - 3) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
  - 4) należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektowania inwestycji opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
  - 5) jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej na etapie projektowania inwestycji będzie wynikać, że pomimo zastosowania rozwiązań eliminujących szkodliwe oddziaływanie składowiska odpadów stałych nie będzie możliwości wyeliminowania uciążliwości związanych z jego realizacją i eksploatacją wychodzących poza teren składowiska, należy ustalić w trybie obowiązujących przepisów strefę ograniczonego użytkowania; do naprawienia szkód powstałych w wyniku ograniczeń zobowiązana jest jednostka organizacyjna której działalność będzie powodowała wprowadzenie tych ograniczeń,
  - 6) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
  - 7) przed budową składowiska istniejące zasoby surowców należy wydobyć.

### § 10

1. Przeznacza się pod zalesienie następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, będące dotychczas w planie terenami rolnymi, obejmujące działki lub ich części nr geodezyjne:
- 1) we wsi **Widowo**: 332 o pow. 0,33 ha, 333 o pow. 2,03 ha, 352 o pow. 1,25 ha, 353 o pow. 4,55 ha, 730 o pow. 0,91 ha, 789 o pow. 2,92 ha (Zał. Ark. Nr 24),
  - 2) we wsi **Chraboły**: 312/3 o pow. 10,95 ha, 313/1 o pow. 29,9712 ha, 315/1 o pow. 2,40 ha (Zał. Ark. Nr 25),
  - 3) we wsi **Deniski**:
    - a) 172/1 o pow. 63,7581 ha, 172/2 o pow. 4,9623 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 172), 337 o pow. 0,74 ha, 338 o pow. 1,00 ha, 339 o pow. 1,14 ha, 341 o pow. 1,09 ha, 342 o pow. 1,44 ha, 343 o pow. 0,63 ha, 344 o pow. 1,08 ha, 345 o pow. 0,63 ha, 346 o pow. 1,44 ha, 350 o pow. 2,09 ha, 351 o pow. 0,87 ha (Zał. Ark. Nr 26),
    - b) 154 o pow. 10,40 ha, 568 o pow. 0,88 ha, 569 o pow. 1,02 ha, 570 o pow. 1,63 ha, 657/1 o pow. 2,2674 ha, 657/2 o pow. 5,0728 ha (Zał. Ark. Nr 27),
  - 4) we wsi **Dubiażyn**:
    - a) 54 o pow. 2,31 ha, 501 o pow. 1,10 ha, 661 o pow. 0,64 ha, 663 o pow. 0,82 ha, 664 o pow. 1,22 ha, 880 o pow. 2,19 ha (Zał. Ark. Nr 28),
    - b) 184 o pow. 2,25 ha, 454/3 o pow. 1,70 ha, 943 o pow. 2,12 ha, 972 o pow. 0,74 ha (Zał. Ark. Nr 29),

- c) 25 o pow. 3,27 ha, 80 o pow. 4,97 ha, 97/3 o pow. 3,00 ha (Załącznik Ark. Nr 30),
- d) 145/2 o pow. 2,19 ha, 431/2 o pow. 17,81 ha, 432 o pow. 8,34 ha (Załącznik Ark. Nr 31),
- e) 312 o pow. 15,59 ha (Załącznik Ark. Nr 32),
- 5) we wsi Stryki: 268 o pow. 4,95 ha, 269 o pow. 0,53 ha (Załącznik Ark. Nr 33),
- 6) we wsi Treszczotki: 149/7 o pow. 0,47 ha (Załącznik Ark. Nr 34),
- 7) we wsi Grabowiec: 839 o pow. 1,18 ha, 863 o pow. 3,95 ha, 864 o pow. 1,24 ha, 1191 o pow. 3,74 ha, (Załącznik Ark. Nr 35),
- 8) we wsi Haćki: 116 o pow. 1,61 ha, 198/1 o pow. 0,34 ha, 198/2 o pow. 0,24 ha (Załącznik Ark. Nr 36),
- 9) we wsi Hołody:
  - a) 688 o pow. 1,64 ha, 1465 o pow. 1,8131 ha, 1502 o pow. 1,9665 ha, (Załącznik Ark. Nr 37),
  - b) 2 o pow. 2,12 ha, 40/3 o pow. 0,50 ha, 49/5 o pow. 0,50 ha (Załącznik Ark. Nr 38),
  - c) 121 o pow. 1,16 ha, 122 o pow. 1,82 ha, 195 o pow. 0,72 ha, 196/1 o pow. 1,77 ha, 196/2 o pow. 0,97 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 196), 197/1 o pow. 2,23 ha, 198/1 o pow. 1,83 ha, 212/1 o pow. 3,55 ha, 217/1 o pow. 1,13 ha, 218/1 o pow. 1,23 ha, 219/1 o pow. 1,888 ha, 220/1 o pow. 1,59 ha, 221 o pow. 0,38 ha, 229 o pow. 1,38 ha, 230 o pow. 1,64 ha, 231 o pow. 1,91 ha, 232 o pow. 3,06 ha, 233 o pow. 3,93 ha, 1281 o pow. 1,09 ha (Załącznik Ark. Nr 39),
- 10) we wsi Jacewicze: 954/1 o pow. 1,92 ha, 993/1 o pow. 20,83 ha, 1001 o pow. 10,96 ha (Załącznik Ark. Nr 40),
- 11) we wsi Knorozy:
  - a) 429/6 o pow. 5,30 ha (Załącznik Ark. Nr 41),
  - b) 288/3 o pow. 3,28 ha (Załącznik Ark. Nr 42),
  - c) 528/2 o pow. 7,39 ha (Załącznik Ark. Nr 43),
- 12) we wsi Kotły:
  - a) 902/1 o pow. 1,30 ha, 941 o pow. 1,64 ha, 942/1 o pow. 0,6975 ha, 942/2 o pow. 0,5941 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 942), (Załącznik Ark. Nr 44),
  - b) 229/1, o pow. 2,23 ha, 231 o pow. 3,17 ha, 232/3 o pow. 4,19 ha, 238/2 o pow. 0,41 ha, 238/6 o pow. 0,8614 ha, 239 o pow. 1,08 ha (Załącznik Ark. Nr 45),
  - c) 427/4 o pow. 0,35 ha, 1048/1 o pow. 7,92 ha, 1048/2 o pow. 1,96 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 1048), (Załącznik Ark. Nr 46),
- 13) we wsi Kozły: 81/1 o pow. 0,47 ha, 82 o pow. 0,90 ha, 259 o pow. 0,30 ha, 317 o pow. 2,31 ha, 318/1 o pow. 3,4044 ha, 318/2 o pow. 1,0302 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 318), 319/1 o pow. 56,8761 ha (Załącznik Ark. Nr 47),
- 14) we wsi Koźyno: 49/7 o pow. 2,21 ha (Załącznik Ark. Nr 48),
- 15) we wsi Łoknica:
  - a) 100/1 o pow. 0,29 ha, 100/5 o pow. 1,46 ha, 131 o pow. 2,36 ha, 135 o pow. 3,75 ha (Załącznik Ark. Nr 49),
  - b) 55/1 o pow. 6,66 ha (Załącznik Ark. Nr 50),
- 16) we wsi Łubin Kościelny: 44/3 o pow. 1,0122 ha (Załącznik Ark. Nr 51),
- 17) we wsi Łubin Rudolty: 24/2 o pow. 4,20 ha (Załącznik Ark. Nr 52),
- 18) we wsi Mięgisze: 19 o pow. 2,39 ha, 20/3 o pow. 1,0618 ha, 20/4 o pow. 1,0463 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 20/1), 20/2 o pow. 0,30 ha,

21 o pow. 1,94 ha, 52/1 o pow. 1,98 ha, 52/2 o pow. 0,50 ha, 53/1 o pow. 1,34 ha, 53/2 o pow. 1,34 ha (powstałych w wyniku podziału działki nr 53), 54 o pow. 1,93 ha, 55 o pow. 1,32 ha, 56 o pow. 0,94 ha, 188/2 o pow. 2,00 ha, 188/4 o pow. 0,50 ha, 188/3 o pow. 1,61 ha, 189 o pow. 1,5252 ha, 190 o pow. 1,36 ha, 197 o pow. 1,66 ha, 198 o pow. 1,46 ha, 200/1 o pow. 1,8510 ha, 200/2 o pow. 1,3343 ha (powstałych w wyniku połączenia i podziału działek nr 199 i 200), 201/2 o pow. 0,44 ha, 203 o pow. 1,80 ha, 212 o pow. 5,46 ha, 213 o pow. 1,65 ha, 214 o pow. 1,03 ha, 215 o pow. 1,37 ha (Załącznik Ark. Nr 53),

- 19) we wsi **Ogrodniki**: 438 o pow. 0,26 ha, 439 o pow. 0,26 ha (Załącznik Ark. Nr 54),  
 20) we wsi **Pasynki**: 344/4 o pow. 1,2244 ha, 360/3 o pow. 1,87 ha, 360/6 o pow. 1,9423 ha, 360/7 o pow. 1,8453 ha, 360/13 o pow. 11,0904 ha, 360/14 o pow. 1,3229 ha, 372/4 o pow. 1,4161 ha, 372/5 o pow. 30,7444 ha, 378/3 o pow. 0,9746 ha, 378/6 o pow. 9,5235 ha (Załącznik Ark. Nr 55),  
 21) we wsi **Parcewo** 422 o pow. 2,29 ha (Załącznik Ark. Nr 56),  
 22) we wsi **Sobótka**: 93 o pow. 1,75 ha (Załącznik Ark. Nr 57),  
 23) we wsi **Pilipki**: 43/3 o pow. 4,66 ha (Załącznik Ark. Nr 58),  
 24) we wsi **Proniewicze**: 107/3 o pow. 1,90 ha (Załącznik Ark. Nr 59),  
 25) we wsi **Rajsk**: 365 o pow. 7,19 ha (Załącznik Ark. Nr 60),  
 26) we wsi **Rzepiewo**: 26 o pow. 3,57 ha (Załącznik Ark. Nr 61),  
 27) we wsi **Biała**: 22 o pow. 1,80 ha, 64 o pow. 0,63 ha (Załącznik Ark. Nr 62),

Przy zalesianiu należy zostawić nie zalesiony pas ochronny pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej o szerokości min.

- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej nn – 3 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV – 10 m,
- dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV – 17 m,
- dla linii telefonicznej napowietrznej – 3 m,
- w przypadku rowów – 4 m po obu stronach rowu, licząc od górnej krawędzi skarpy,
- dla drogi krajowej nr 19 – min. 20 m od granicy pasa drogowego,
- dla pozostałych dróg krajowych – min. 15 m od granicy pasa drogowego.

## § 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

## § 12

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §§ 1, 3, 6, 7, 8, o łącznej powierzchni 16,5933 ha, w tym kl. R V – 10,1105 ha, kl. R VI – 3,2648 ha, kl. PS V – 0,1395 ha, kl. R IV<sup>b</sup> – 1,46 ha, kl. N – 0,0285, kl. Ł V – 1,59 z tego:

- 1) we wsi **Augustowo** o łącznej pow. 3,9438 ha, w tym:
- a) kl. R V – 3,0005 ha
  - b) kl. R VI – 0,9148 ha
  - c) kl. N – 0,0285 ha

2) we wsi **Dobromił** kl. R IV<sup>b</sup> o pow. 0,66 ha,



- 3) we wsi Lewki kl. PS V o pow. 0,1395 ha,
  - 4) we wsi Mokre kl. R IV<sup>b</sup> o pow. 0,80 ha,
  - 5) we wsi Ploski o łącznej pow. 10,01 ha, w tym:
    - a) kl. R V – 7,11 ha
    - b) kl. R VI – 2,35 ha
    - c) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,55 ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §§ 3, 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. III o łącznej powierzchni 1,9441 ha, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
  3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §§ 1, 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV o łącznej powierzchni 7,2572 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo Nr GKN. VI. 77111-316/00 z dnia 10.10.2000 r.).
  4. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 8 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego kl. IV i V o łącznej powierzchni 2,52 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo GKN. VI. 77111-316/00 z dnia 10.10.2000 r.).

#### § 13

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 22 marca 1984 r. (Dz. Urz. Nr 14, poz. 118, zm. z 1989 r. Nr 16, poz. 210, z 1992 r. Nr 16, poz. 89, z 1993 r. Nr 3, poz. 19, z 1994 r. Nr 16, poz. 79, z 1996 r. Nr 37, poz. 133, z 1998 r. Nr 15, poz. 106, z 1999 r. Nr 32, poz. 515 i 516, z 2000 r. Nr 14, poz. 141).

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bielsk Podlaski.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*lek. wet. Sławomir Burzyński*