

RGP.6845.4.2024.Mł

Ogłoszenie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

p o d a j ę

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski, położonych w obrębie gruntów wsi:

Położenie nieruchomości [obręb]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości, położenie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy [czynsz roczny w zł]	Obciążona umową dzierżawy do dnia	U w a g i
	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	W tym: (rodzaj użytku, klasa i pow.) [ha]				
Rajki	128	0,2784	RIVb 0,2784	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	103,79 zł	31.03.2024	
Kotły	1040	0,1611	ŁIV 0,1575 W-ŁIV 0,0036	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.03.2024	
Chraboły	258	0,2979	Br-RIVb 0,2487 W-PsIV 0,0068 Br-PsIV 0,0424	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych i siedliskowych	100,00 zł	31.03.2024	
Dubiażyn	687	0,1419	RV 0,0719 PsIV 0,0211 N 0,0183 W-RV 0,0306	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.03.2024	
Pasynki	190/4	0,1941	RIVa 0,0593 ŁIV 0,1348	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.03.2024	
Pasynki	190/5	0,1923	RIVa 0,1474 ŁIV 0,0449	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.03.2024	
Pasynki	190/6	0,1906	RIVa 0,1906	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.03.2024	
Pasynki	190/7	0,5374	RIVa 0,5374	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych i	255,00 zł	31.03.2024	
Plutycze	1217/4	0,0256	RV 0,0256	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	30.04.2024	
Plutycze	704	0,0880	RIVb 0,0829 Br-RIBb 0,0051	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych.	100,00 zł	31.05.2024	
Mokre	795/2	0,1133	PsIV 0,1019 W-PsIV 0,0114	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych.	100,00 zł	31.05.2024	
Kotły	714	3,5998	RIVa 1,0194 ha, RIVb 0,7563 ha, RV 1,1101 ha, RVI 0,2876 ha, PsV 0,0320 ha, PsIV 0,3944 ha	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych.	1014,10 zł	30.06.2024	
Dubiażyn	554	0,6608	Lzr-RVI 0,6608	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	30.06.2024	
Hołody	57	0,1775	RVI 0,0483 ŁIV 0,0567 Br-ŁIV 0,0052 N 0,0221 Br-RVI 0,0452	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.07.2024	
Deniski	442/2	0,2364	RIVa 0,1051 RIVb 0,0332 Lzr-ŁIV 0,0833 W-ŁV 0,0047 Br-RV 0,0101	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.07.2024	
Mokre	666/4	0,0713	ŁIV 0,0280 ŁIII 0,0433	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.07.2024	
Ploski	395/4	2,0620	ŁIV 0,6411 ha, ŁV 0,0736 ha, PsIV 1,1821 ha, PSV 0,1652	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów siedliskowych	650,31 zł	31.07.2024	
Pilipki	372/2	0,1098	RV 0,1098	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	30.09.2024	

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>		<i>Opis nieruchomości, położenie</i>	<i>Wysokość opłat z</i>	<i>Obciążona umową</i>	<i>U w a g i</i>
Mokre	741/2	0,3421	PsIV 0,0467 Br-RIVa 0,2219 W-ps-IV 0,0067 Lzr-PsV 0,0668	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	233,65 zł	31.10.2024
Rajsk	859	1,1972	RIIIb 0,05811 RIVa 0,3109 RIVb 0,0617 PsIV 0,6875 Br-PsIV 0,06853 RV 0,0137	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	480,09 zł	31.12.2024
Pilipki	392	0,5794	łIV 0,0295 łV 0,2641 PsIV 0,0263 NO,0376 PsV 0,0014 W-PsIV 0,0047 Pzr-RVI 0,2157	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.12.2024
Pilipki	377/1	0,5164	łIV 0,4120 łV 0,1044	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	15379 zł	31.12.2024
Pilipki	377/2	0,0426	łIV 0,0426	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	31.12.2024
Truski	42/2	1,2566	Br-RIIa 0,0307 RIIa 1,2259	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	785,33 zł	31.12.2024
Husaki	61	0,2265	N 0,2265	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	-
Rajsk	483	1,1800	RIIIb 0,1470 ha, RIVa 0,0330 ha	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych	637,66 zł	31.03.2024

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do 5 lat na cele rolne.

Termin wnoszenia opłat czynszu – rocznie, w terminie do 30 września.

Zasady aktualizacji opłat - stosownie do § 8 i § 9 uchwały nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz.Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 664) – raz do roku od miesiąca kwietnia.

Dotychczasowi dzierżawcy, zainteresowani zawarciem kolejnej umowy dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości w trybie bezprzetargowym, winni złożyć pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy do Urzędu Gminy Bielsk Podlaski zgodnie z postanowieniami dotychczasowej umowy. Umowa dzierżawy nie będzie podpisana z osobami lub podmiotami zalegającymi z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Gminy Bielsk Podlaski.

W przypadku nie złożenia wniosku przez dotychczasowych dzierżawców wydzierżawienie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu. Osoby zainteresowane dzierżawą, powinny złożyć pisemny wniosek. W przypadku ubiegania się więcej niż jednego podmiotu na jedną nieruchomość, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Dzierżawca zostanie wyłoniony również w trybie przetargu, jeżeli nastąpi zbieg uprawnień podmiotów w zakresie pierwszeństwa wydzierżawienia.

W przypadku wyłaniania dzierżawcy w drodze przetargu – termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46; pok. Nr 1; tel. 85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski – „BIP”, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

WÓJT

mgr Raisa Rajeka