

RGP.6845.26.2022

### Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 3 uchwały Nr XV/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski (Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 37, poz.362 z późn.zm.)

#### **p o d a j ę**

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w **dniu 29 grudnia 2022 roku, godz.9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46 (pok. Nr 1) odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Rajki, oznaczona numerem ewidencyjnym 305.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**0,92 ha w tym: RIVb 0,78 ha, ŁV 0,14 ha.**

3. Opis nieruchomości:

**Nieruchomość rolna, położona w sąsiedztwie terenów rolnych.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

5. Cena wywoławcza czynszu w stosunku rocznym:

**320,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia <sup>00</sup>/100).**

6. Zasady aktualizacji opłat:

**§ 8 uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 664) – raz do roku od miesiąca kwietnia.**

7. Cel / okres dzierżawy:

**Rolny / do 5 lat.**

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a/ wniesienie wadium w wysokości **40,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści <sup>00</sup>/100) w terminie do dnia **27 grudnia 2022 roku** w kasie tut. urzędu lub na konto Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 w Banku Spółdzielczym w Brańsku O/Bielsk Podlaski nr 32 8063 0001 0010 0706 2138 0006 (liczy się data wpływu środków na konto urzędu),

b/ przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,

c/ okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,

d/pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji,

przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,

e/ nie zaleganie z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Gminy Bielsk Podlaski na datę 27 grudnia 2022.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają.

Osobie, która przetarg wygra - wadium zostanie zaliczone w poczet ceny czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy, który wygrał przetarg.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Okazanie punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, tel.: 85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu – osoba odpowiedzialna, Marzena Łojko.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski - "BIP nieruchomości".

**WÓJT**

***mgr Raisa Rajeka***