

**Załącznik Nr 1**

**do decyzji Wójta Gminy Bielsk Podlaski**

**z dnia 23.12.2022 roku, znak RGP.6220.40.2022**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**budowa budynków mieszkalnych**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 17 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1049 obręb Kotły gm. Bielsk Podlaski. Powierzchnia działki nr 1049 wynosi 2,5088 ha i cała zostanie przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie. Przewiduje się budowę budynków o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Planowana powierzchnia zabudowy jednego budynku wynosić będzie od 80 do 220 m<sup>2</sup> wraz z garażem, zaś planowana powierzchnia zabudowy jednego garażu wynosić będzie do 35 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury towarzyszącej rozumianych jako powierzchnia przeznaczona do przekształcenia ma wynosić:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: 3740 m<sup>2</sup>
- garaże: 595 m<sup>2</sup>
- podjazdy utwardzone: 1000 m<sup>2</sup>
- chodniki: 2100 m<sup>2</sup>
- tereny zielone: 1,4853 ha
- droga wewnętrzna: 2800 m<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie budowy 17 budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej będzie budowane metodą tradycyjną w systemie gospodarczym w następującej technologii:

- ławy fundamentowe: żelbetowe wylewane, posadowione na głębokości 1,20 od poziomu terenu
- ściany fundamentowe: żelbetowe wylewane lub murowane z bloczka betonowego
- ściany konstrukcyjne: murowane z bloczka gazobetonowego lub pustaka ceramicznego, cegła licowana

- dach: konstrukcji drewnianej, dwuspadowy lub wielospadowy o spadku do 45°
- pokrycie dachu: blachodachówka lub dachówka ceramiczna lub betonowa
- elewacja: tynk cienkowarstwowy lub cegła klinkierowa
- ogrodzenie: z elementów stalowych na cokole murowanym
- bramy i furtki: konstrukcji stalowej.

**WÓJT**

*mgr Raisa Rajecka*