

UCHWAŁA NR XLIII/350/2022
RADY GMINY BIELSK PODLASKI

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/276/2022 RADY GMINY BIELSK PODLASKI z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz.: 1005, 1079, 1561) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, zm. z 2022 r. poz. 1561) Rada Gminy Bielsk Podlaski uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się „Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bielsk Podlaski na lata 2022 – 2032” stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/276/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 28 lutego 2022 r., w ten sposób, że:

1) §1 załącznika nr 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Aktualny stan zasobów mieszkaniowych Gminy Bielsk Podlaski tworzy 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 206,75 m², znajdujących się w następujących budynkach:

Lp.	Adres lokalu	Nr lokalu	Ozn. Nier. Wg kat.	W – własność M – mienie	Pow. użyt. (m ²)	Energia elektryczna	Bieżąca woda	C.W. sieć	Instal. Kan.	C.O.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Chрабоły 8	1	194/13	W	80,00	+	+	-	+	+
2.	Piliki 9	1	200/12	M	126,75	+	+	-	+	+

”;

2) §2 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

„Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Bielsk Podlaski w okresie objętym programem przedstawia się następująco:

Lp.	Rok	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	2	3	4
1	2022	2	206,75
2	2023	2	206,75
3	2024	2	206,75
4	2025	2	206,75
5	2026	2	206,75
6	2027	2	206,75
7	2028	2	206,75
8	2029	2	206,75
9	2030	2	206,75
10	2031	2	206,75
11	2031	2	206,75

”;

3) w §4 pkt 2 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

„ Piliki 9, lokal nr 1, działka nr ew.200/12 – obręb Piliki

Ares i nr lokalu, oznaczenie nieruchomości	Opis stanu lokalu	Potrzeby remontów i modernizacji
Piliki 9 , lokal nr 1, działka nr ew.200/12-obręb Piliki	Ogólny stan budynku i lokalu dobry, lokal wykorzystywany na cele mieszkaniowe - umowa najmu na	W okresie 2022-2032 nie planuje się wykonywania remontów, a jedynie drobne naprawy wynikające z

	czas nieokreślony	bieżącej eksploatacji - stolarka, instalacje. W wypadku zaistnienia uszkodzenia substancji budynku lub lokalu w wyniku zdarzeń losowych (pożar, wichura itp.) powstanie konieczność remontu, który zostanie uwzględniony jako odrębny nakład w budżecie Gminy Bielsk Podlaski na poszczególny rok.
--	-------------------	--

”;

4) skreśla się pkt 3 w § 4 załącznika nr 1;

5) §5 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

„Plan remontów i modernizacji substancji mieszkaniowej z podziałem na lata 2022 – 2032:

Rok	Chraboły 8, lokal nr 1	Piliki 9, lokal nr 1
2022	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2023	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2024	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2025	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2026	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2027	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2028	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2029	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2030	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2031	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
2032	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Olszewski