

RGP.6840.9.2023.MŁ

### Ogłoszenie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

#### **p o d a j ę**

do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Piliki, znaczone numerami ewidencyjnymi 200/11 i 200/12, KW BI1P/00101852/7.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**200/11- Br-RIVb- 0,0085 ha**

**200/12- Br-RIVb- 0,2696 ha**

3. Opis nieruchomości:

**Funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym; położenie: bardzo dobre, we wsi; dojazd: drogą asfaltową; infrastruktura techniczna: nieruchomość podłączona do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej, działka uzbrojona w szambo; parametry fizyczne: dobre; budynek: drewniany, dach dwuspadowy, parterowy, stan budynku przeciętny. Lokal obciążony umową najmu na czas nieokreślony.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

5. Cena nieruchomości netto:

**234 625,00 zł – przy zbywaniu w trybie roszczeniowym**

**237 000,00 zł – przy zbywaniu w trybie przetargowym i bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,
- są najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, tel.85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski -"BIP", a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**Z up. Wójta**

**mgr inż. Anatol Filipiuk**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**