

**ZARZĄDZENIE NR 18/2024**  
**WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI**

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) oraz § 9 uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz.664) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla **gruntów ornych** (symbol **R**)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>597,96</b>	<b>568,06</b>	<b>538,16</b>	<b>478,37</b>	<b>418,57</b>	<b>328,88</b>	<b>149,49</b>	<b>89,69</b>

2. dla **łąk trwałych** (symbol **Ł**), **pastwisk trwałych** (symbol **Ps**)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>538,16</b>	<b>508,27</b>	<b>448,47</b>	<b>298,98</b>	<b>119,59</b>	<b>59,80</b>

3. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony **Br-R**)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>1195,92</b>	<b>1136,12</b>	<b>1076,33</b>	<b>956,74</b>	<b>837,14</b>	<b>657,76</b>	<b>298,98</b>	<b>179,39</b>

4. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony **Br-Ł, Br-Ps**)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>1076,33</b>	<b>1016,53</b>	<b>896,94</b>	<b>597,96</b>	<b>239,18</b>	<b>119,59</b>

5. dla **zadrzewień śródpolnych** (symbol złożony **Lzr-R, Lzr-Ł, Lzr-Ps**)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III</i>	<i>dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>478,37</b>	<b>418,57</b>	<b>328,88</b>	<b>209,29</b>	<b>89,69</b>	<b>59,80</b>

6. dla **gruntów rolnych pod stawami** (symbol **Wsr**) oraz **rowami** (symbol **W**) – stawka czynszu **59,80**.

7. dla **gruntów leśnych** (symbol **Ls**) bez względu na klasę oraz **grunty zadrzewione i zakrzewione** (symbol **Lz**) – stawka czynszu **298,98**.

8. dla **nieużytków** (symbol **N**) – stawka czynszu **59,80**.

9. dla **sadów** (symbol złożony **S**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.

10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony **E**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.

11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **149,49**.

12. przy dzierżawie gruntów w drodze przetargu, stawki czynszu ustalić na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 roku jaki wyniósł 111,4 (wzrost o 11,4%).

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu gruntów wykorzystywanych na inne cele niż rolne wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,45 + podatek VAT**.

2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,21 + podatek VAT**.

3. w wypadku wykorzystania gruntów pod urządzenia służące odnawialnym źródłom energii, minimalna stawka czynszu określona w ust. 1 i 2 może być zwiększona pięciokrotnie.

§ 3. Ustala się minimalne stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **3,63 + podatek VAT**.

2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,79 + podatek VAT**.

3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,89 + podatek VAT**.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z gruntów i budynków użytkownik zostanie obciążony pięciokrotną stawką czynszu obowiązującą w okresie bezumownego użytkowania.

§ 5. 1. W przypadku gdy wyliczona wysokość czynszu jest mniejsza niż 100,00 zł netto w danym roku kalendarzowym bez względu na czas najmu lub dzierżawy w okresie tego roku, ustala się czynsz w wysokości 100,00 zł netto.

2. W przypadku gdy z tym samym najemcą lub dzierżawcą została zawarta kolejna umowa najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z okresem obowiązywania od następnego dnia po zakończeniu poprzedniej umowy, a za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania poprzedniej umowy został wyliczony czynsz w wysokości 100,00 zł na podstawie ust. 1, nie ustala się ponownie czynszu na podstawie ust. 1 za dalszą część tego roku kalendarzowego w odniesieniu do kolejnej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 6. Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2025 roku.

§ 7. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2024 roku.

Wójt

**mgr Raisa Rajeka**